【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2026年11月４日
【会社名】	株式会社ユカリア
【英訳名】	EUCALIA Inc.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長　三沢　英生
【本店の所在の場所】	東京都千代田区霞が関三丁目２番５号
【電話番号】	03-5501-2271
【事務連絡者氏名】	財務企画部長　荒井　宏泰
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区霞が関三丁目２番５号
【電話番号】	03-5501-2271
【事務連絡者氏名】	財務企画部長　荒井　宏泰
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町２番１号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の５第４項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第２項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

（1）当該事象の発生年月日

2026年11月４日

（2）当該事象の内容

2026年11月４日開催の当社取締役会において、当社が保有する販売用不動産を譲渡することを決議いたしました。

（譲渡資産の概要）

① 資産の内容	建物　延床面積 約4,200㎡ 土地　約6,200㎡
② 所在地	神奈川県鎌倉市
③ 現況	医療施設

（注）譲渡価額及び帳簿価額については、守秘義務契約により開示を控えさせていただきます。

（譲渡先の概要）

譲渡先との守秘義務契約に基づき、公表は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

（譲渡の日程）

① 取締役会決議日	2026年11月４日
② 契約締結日（予定）	2026年11月６日

（3）当該事象の損益に与える影響額

本譲渡に伴う譲渡益2,072百万円（譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用を控除した金額）を、2026年12月期第４四半期の連結決算及び個別決算において営業利益に計上する見込みであります。