



2027年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年8月7日

上場会社名 徳倉建設株式会社 上場取引所 名
 コード番号 1892 URL <https://www.tokura.co.jp>
 代表者 （役職名） 代表取締役社長 （氏名） 徳倉 克己
 問合せ先責任者 （役職名） 取締役経営管理本部長 （氏名） 郡司 哲夫 TEL (052) 961-3271
 配当支払開始予定日 —
 決算補足説明資料作成の有無：有
 決算説明会開催の有無：無

（百万円未満切捨て）

1. 2027年3月期第1四半期の連結業績（2026年4月1日～2026年6月30日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2027年3月期第1四半期	16,964	21.4	883	181.0	952	186.2	585	177.3
2026年3月期第1四半期	13,976	△15.5	314	77.2	332	27.6	211	7.3

（注）包括利益 2027年3月期第1四半期 635百万円（172.1％） 2026年3月期第1四半期 233百万円（42.8％）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2027年3月期第1四半期	279.76	—
2026年3月期第1四半期	101.66	—

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	％	円 銭
2027年3月期第1四半期	52,121	23,128	44.1	10,979.06
2026年3月期	53,271	22,924	42.7	10,876.96

（参考）自己資本 2027年3月期第1四半期 22,965百万円 2026年3月期 22,747百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2026年3月期	—	—	—	200.00	200.00
2027年3月期	—	—	—	—	—
2027年3月期（予想）	—	—	—	250.00	250.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2027年3月期の連結業績予想（2026年4月1日～2027年3月31日）

（％表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円 銭
第2四半期（累計）	35,000	9.7	1,400	21.8	1,300	5.0	1,000	17.3	480.16
通期	75,000	10.0	3,500	20.4	3,500	12.9	2,400	6.0	1,152.38

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：有

(注) 詳細は、添付資料P. 7「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- | | |
|----------------------|-----|
| ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | : 無 |
| ② ①以外の会計方針の変更 | : 無 |
| ③ 会計上の見積りの変更 | : 無 |
| ④ 修正再表示 | : 無 |

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2027年3月期1Q	2,207,285株	2026年3月期	2,207,285株
② 期末自己株式数	2027年3月期1Q	115,568株	2026年3月期	115,901株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	2027年3月期1Q	2,091,548株	2026年3月期1Q	2,075,822株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	5
四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)	7
(セグメント情報等の注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	8
3. 補足情報	9
受注の状況（連結）	9

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期の経営成績の概況

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善の下、景気は緩やかな回復基調で推移しました。一方で中東情勢をはじめとする地政学リスクの長期化や円安の進行による原材料価格の高騰、国内の物価動向など依然として先行きは不透明な状況が続いております。

建設業界におきましては、公共・民間投資ともに堅調に推移しているものの、資材価格・労務費の高騰に伴う建設コストの上昇や資材調達環境の見通し、深刻な担い手不足など、引き続き先行きについては注視が必要な状況にあります。

こうした状況の中、当社グループは「人材強化・品質向上」をスローガンに掲げ、生産性向上に向けたICTや建設DXの活用を一段と強化させるとともに、将来の成長を支える人材への投資を継続し、技術・品質・価格の三位一体となった競争力を磨き上げることで収益基盤の維持と企業価値の向上に努めてまいりました。

この結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高が16,964百万円（前年同四半期比21.4%増）となりました。利益につきましては、営業利益883百万円（前年同四半期比181.0%増）、経常利益952百万円（前年同四半期比186.2%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益585百万円（前年同四半期比177.3%増）となりました。

セグメントの業績は次の通りであります。

なお、セグメント利益は連結損益計算書の売上総利益を基礎としております。

(建築セグメント)

建築工事における売上高は前年同期比2,710百万円増加して11,569百万円となりました。セグメント利益は、729百万円増加して1,520百万円となりました。

(土木セグメント)

土木工事における売上高は前年同期比210百万円増加して、5,072百万円となりました。セグメント利益は、10百万円増加して539百万円となりました。

(不動産セグメント)

不動産事業における売上高は前年同期比0百万円減少して、141百万円となりました。セグメント利益は、8百万円減少して59百万円となりました。

(その他のセグメント)

資材販売事業等、その他の事業における売上高は前年同期比67百万円増加して180百万円となりました。セグメント利益は、7百万円増加して39百万円となりました。

(2) 当四半期の財政状態の概況

(資産)

資産につきましては、現金及び預金が3,844百万円増加しましたが、工事代金の回収により受取手形・完成工事未収入金等及び電子債権などの売上債権が4,663百万円減少したこと等により、前連結会計年度末に比べ、1,150百万円減少し52,121百万円となりました。

(負債)

負債につきましては、未成工事受入金が1,352百万円増加しましたが、短期借入金が1,948百万円減少、支払手形・工事未払金等及び電子記録債務などの仕入債務が1,475百万円減少したこと等により、前連結会計年度末に比べ、1,354百万円減少し28,992百万円となりました。

(純資産)

純資産につきましては、配当金を423百万円支払いましたが、親会社株主に帰属する四半期純利益を585百万円計上したことにより、利益剰余金が161百万円増加しました。これらにより、前連結会計年度末に比べ、204百万円増加し、23,128百万円となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2026年5月13日の「2026年3月期決算短信」で公表いたしました第2四半期連結累計期間及び通期の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2026年 3 月31日)	当第 1 四半期連結会計期間 (2026年 6 月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	11,704	15,549
受取手形・完成工事未収入金等	23,773	17,827
電子記録債権	893	2,176
有価証券	9	—
販売用不動産	194	201
未成工事支出金	371	393
材料貯蔵品	13	13
その他	2,586	2,152
貸倒引当金	△5	△2
流動資産合計	39,543	38,312
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	1,203	1,181
機械装置及び運搬具（純額）	64	68
工具、器具及び備品（純額）	63	61
土地	6,457	6,337
その他（純額）	6	6
有形固定資産合計	7,796	7,656
無形固定資産		
その他	101	93
投資その他の資産		
投資有価証券	4,762	4,869
長期貸付金	113	110
退職給付に係る資産	473	481
繰延税金資産	187	328
長期末収入金	57	55
破産更生債権等	4	4
その他	353	335
貸倒引当金	△123	△127
投資その他の資産合計	5,830	6,058
固定資産合計	13,727	13,808
資産合計	53,271	52,121

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2026年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2026年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	13,884	12,312
電子記録債務	3,253	3,349
短期借入金	2,800	851
未払法人税等	671	433
未成工事受入金	3,821	5,173
完成工事補償引当金	226	218
工事損失引当金	569	461
賞与引当金	409	143
その他	1,886	3,208
流動負債合計	27,521	26,154
固定負債		
長期借入金	664	604
繰延税金負債	1,380	1,420
再評価に係る繰延税金負債	91	91
役員退職慰労引当金	80	83
株式給付引当金	91	102
関係会社事業損失引当金	16	16
債務保証損失引当金	41	49
退職給付に係る負債	213	219
資産除去債務	25	25
その他	218	223
固定負債合計	2,825	2,837
負債合計	30,347	28,992
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,368	2,368
資本剰余金	3,297	3,297
利益剰余金	15,346	15,508
自己株式	△257	△256
株主資本合計	20,754	20,917
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,732	1,808
土地再評価差額金	118	118
為替換算調整勘定	17	1
退職給付に係る調整累計額	124	119
その他の包括利益累計額合計	1,993	2,047
非支配株主持分	176	163
純資産合計	22,924	23,128
負債純資産合計	53,271	52,121

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
売上高	13,976	16,964
売上原価	12,559	14,806
売上総利益	1,417	2,158
販売費及び一般管理費	1,102	1,274
営業利益	314	883
営業外収益		
受取利息及び配当金	51	60
為替差益	—	20
その他	22	22
営業外収益合計	74	103
営業外費用		
支払利息	11	8
支払保証料	8	12
貸倒引当金繰入額	4	3
債務保証損失引当金繰入額	—	8
為替差損	20	—
その他	10	0
営業外費用合計	55	34
経常利益	332	952
特別利益		
固定資産売却益	35	—
特別利益合計	35	—
特別損失		
固定資産除売却損	0	4
減損損失	—	114
特別損失合計	0	118
税金等調整前四半期純利益	367	834
法人税等	145	247
四半期純利益	222	587
非支配株主に帰属する四半期純利益	11	2
親会社株主に帰属する四半期純利益	211	585

(四半期連結包括利益計算書)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
四半期純利益	222	587
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	18	75
為替換算調整勘定	△4	△21
退職給付に係る調整額	△2	△5
その他の包括利益合計	11	48
四半期包括利益	233	635
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	224	639
非支配株主に係る四半期包括利益	8	△3

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)

(税金費用の計算)

税金費用については、当第1四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純損益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間（自 2025年4月1日 至 2025年6月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント				その他（注）	合計
	建築	土木	不動産	計		
売上高						
外部顧客への売上高	8,859	4,862	141	13,863	113	13,976
セグメント間の内部売上高 又は振替高	2	—	7	10	96	106
計	8,861	4,862	149	13,873	209	14,082
セグメント利益	791	528	67	1,388	32	1,420

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、資材販売事業等を含んでおります。

2. 報告セグメントの利益の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容
(差異調整に関する事項)

(単位：百万円)

利益	金額
報告セグメント計	1,388
「その他」の区分の利益	32
セグメント間取引消去	△3
全社費用（注）	△1,102
四半期連結損益計算書の営業利益	314

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報
該当事項はありません。

Ⅱ 当第1四半期連結累計期間（自 2026年4月1日 至 2026年6月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

（単位：百万円）

	報告セグメント				その他（注）	合計
	建築	土木	不動産	計		
売上高						
外部顧客への売上高	11,569	5,072	141	16,784	180	16,964
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	14	14	56	71
計	11,569	5,072	156	16,798	237	17,036
セグメント利益	1,520	539	59	2,119	39	2,159

（注） 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、資材販売事業等を含んでおります。

2. 報告セグメントの利益の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容
（差異調整に関する事項）

（単位：百万円）

利益	金額
報告セグメント計	2,119
「その他」の区分の利益	39
セグメント間取引消去	△1
全社費用（注）	△1,274
四半期連結損益計算書の営業利益	883

（注） 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報
該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記）

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費（無形固定資産に係る償却費を含む。）は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 （自 2025年4月1日 至 2025年6月30日）	当第1四半期連結累計期間 （自 2026年4月1日 至 2026年6月30日）
減価償却費	40百万円	42百万円

3. 補足情報

受注の状況（連結）

（1）受注実績内訳

セグメント区分	2026年3月期 第1四半期		2027年3月期 第1四半期		増減額	増減率
	百万円	構成比 (%)	百万円	構成比 (%)	百万円	(%)
建築事業	12,549	68.4	15,262	71.7	2,712	21.6
土木事業	5,810	31.6	6,033	28.3	223	3.8
計	18,360	100.0	21,296	100.0	2,936	16.0
官公庁	10,167	55.4	5,755	27.0	△4,412	△43.4
民間	8,192	44.6	15,541	73.0	7,348	89.7
計	18,360	100.0	21,296	100.0	2,936	16.0

（2）受注予想

区分	受注高	
	百万円	増減率 (%)
2027年3月期予想	78,000	5.9
2026年3月期実績	73,648	△2.4