FY2026 3Q FINANCIAL RESULTS

2026年12月期第3四半期 決算説明資料

株式会社robot home（証券コード: 1435）

robot home

In technology, we are changing homes
and changing the world.

©robot home Inc. all rights reserved.

アジェンダ

1. エグゼクティブサマリ

2. 2026年12月期第3四半期 決算概要

3. robot homeグループの成長戦略

4. 補足資料

©robot home Inc. all rights reserved.

1. Executive Summary

エグゼクティブサマリ

決算ハイライト

連結売上高
17,635百万円
(+61.4%)

連結売上総利益
4,450百万円
(+44.2%)

連結営業利益
994百万円
(+221.4%)

お問い合わせ数
1,588件
(2026年9月末)

オーナー数
2,405人
(2026年9月末)

プロジェクト件数(新築)
277件
(2026年9月末)

棚卸資産回転日数
33.5日
(2025年12月末)

引渡棟数(新築)
74棟
(2026年9月末)

媒介件数(中古)
211件
(2026年9月末)

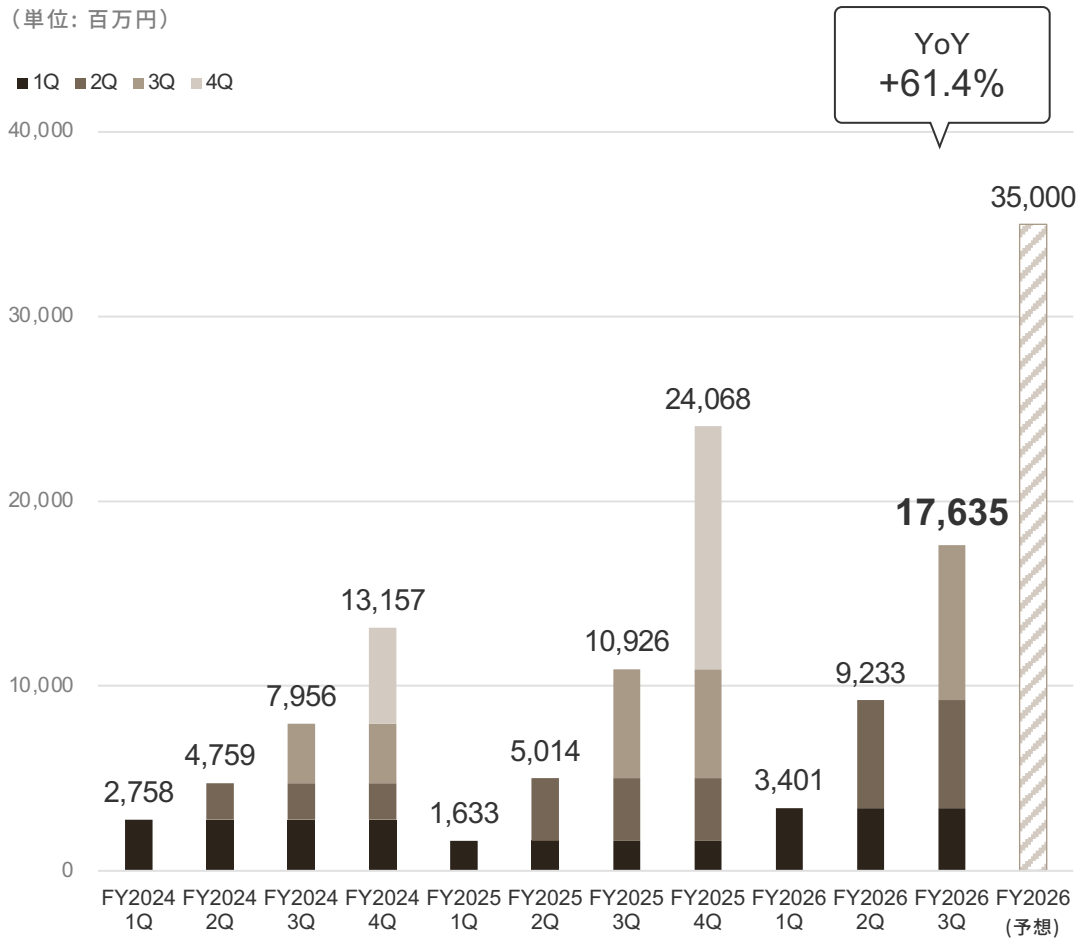
管理戸数
29,069戸
(2026年9月末)

入居率
98.5%
(2026年9月末)

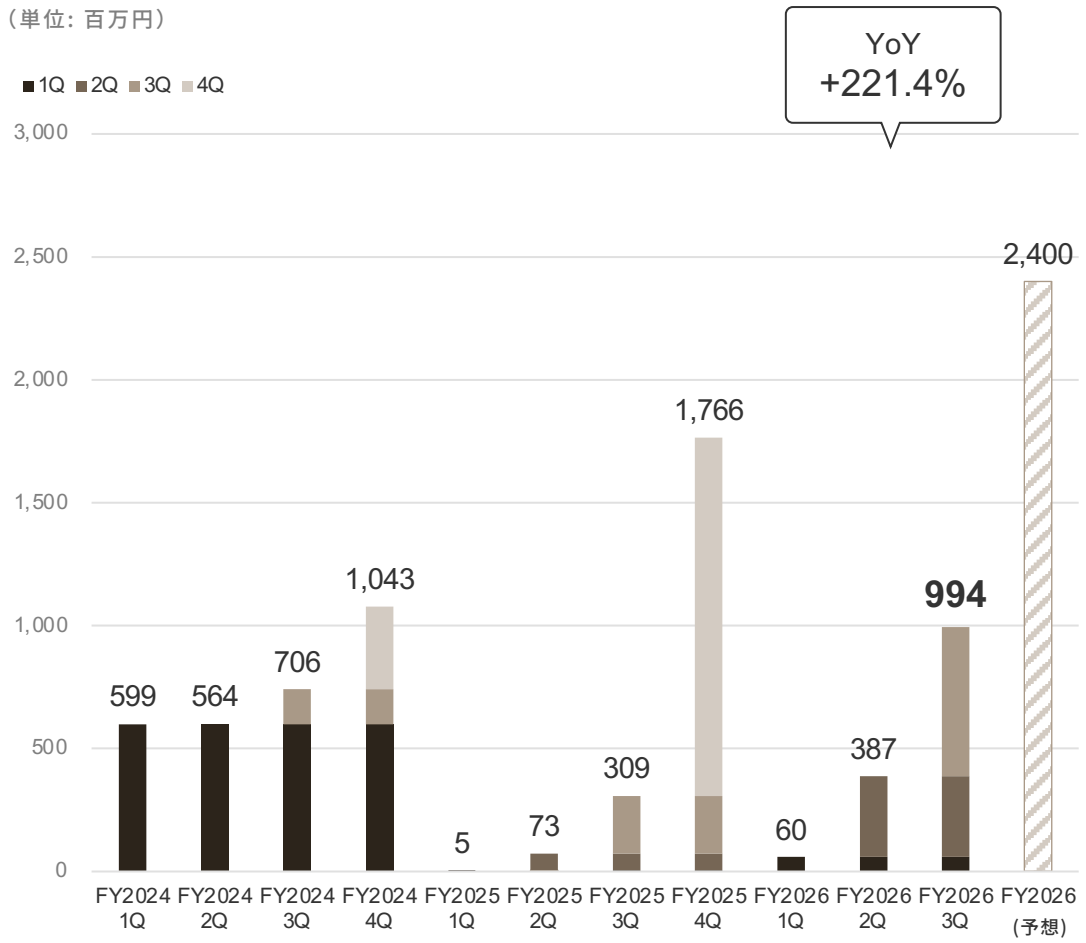
©robot home Inc. all rights reserved.

robot homeグループの業績推移

連結売上高



連結営業利益



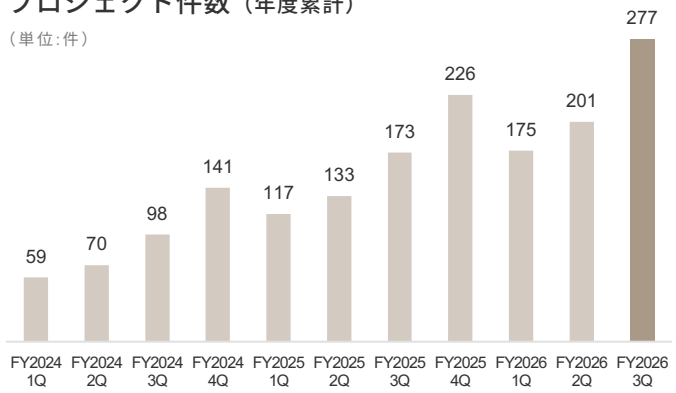
©robot home Inc. all rights reserved.

KPIダッシュボード

不動産供給関連KPI

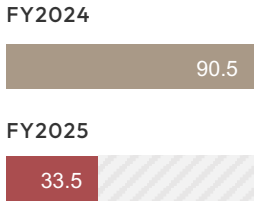
プロジェクト件数（年度累計）

（単位:件）



棚卸資産回転日数

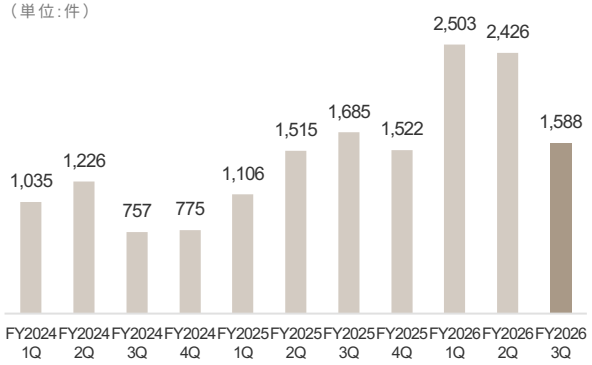
（単位:日）



顧客関連KPI

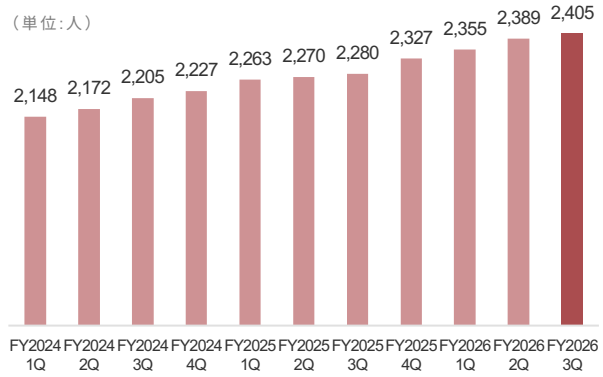
お問い合わせ件数（会計期間）

（単位:件）



オーナー数

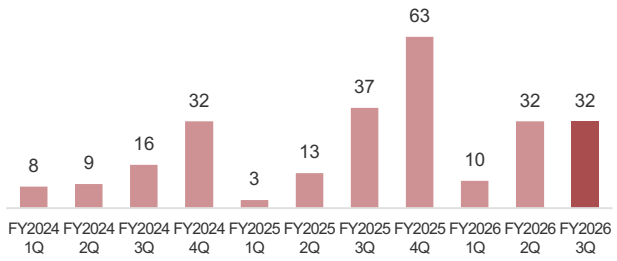
（単位:人）



販売関連KPI

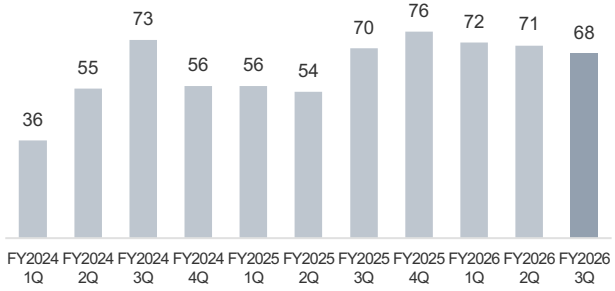
引渡棟数（新築/会計期間）

（単位:棟）



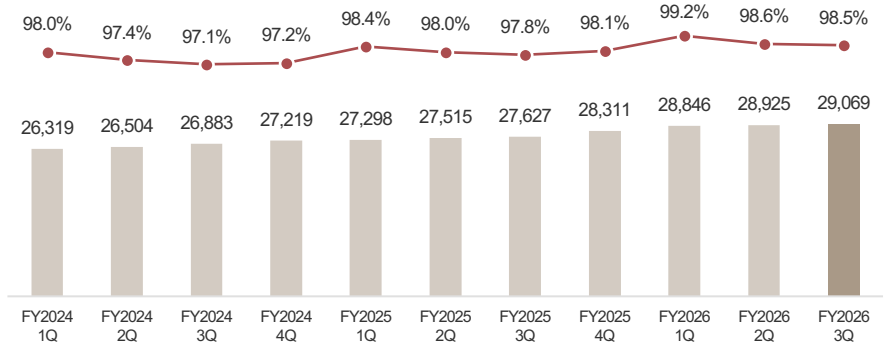
媒介件数（中古/会計期間）

（単位:件）



管理戸数・入居率

（単位:戸/%）



©robot home Inc. all rights reserved.

2. Financial Results

2026年12月期第3四半期 決算概要

2.

会社概要

社名	株式会社robot home
本社	東京都中央区銀座6-10-1 GINZA SIX 9階
設立	2006年1月23日
代表者	代表取締役CEO 古木 大咲
資本金	74億70百万円（資本剰余金を含む）
従業員	287名（連結ベース / 正社員 / 2026年9月末時点）

事業内容	AI・IoT事業
	robot home事業
グループ会社	株式会社 rh labo
	株式会社 rh investment
	株式会社 rh maintenance
	株式会社 rh warranty
	株式会社 アイ・ディー・シー
	株式会社 Next Relation

©robot home Inc. all rights reserved.

東銀座オフィス開設のお知らせ

事業拡大および人員増加に伴い東銀座オフィスを新たに開設

当社は事業の成長に伴う組織拡大および人員の増加に対応し、社員が円滑に業務を行える環境を確保するため、新たに東銀座オフィスを開設しました。
本社機能は現行拠点を維持しつつ、新拠点においては実務の機能性と利便性を重視し、機能美にこだわったシンプルで無駄のない執務環境を整備しています。
本拠点の開設を通じて業務効率のさらなる向上を図り、事業成長を加速させてまいります。



開設日：2026 年10月26日
所在地：東京都中央区銀座6-18-2 野村不動産銀座ビル13階

©robot home Inc. all rights reserved.

報告セグメント

AI・IoT事業

AI・IoT開発販売、及び導入支援サービス
DX総合支援サービス

robot home事業

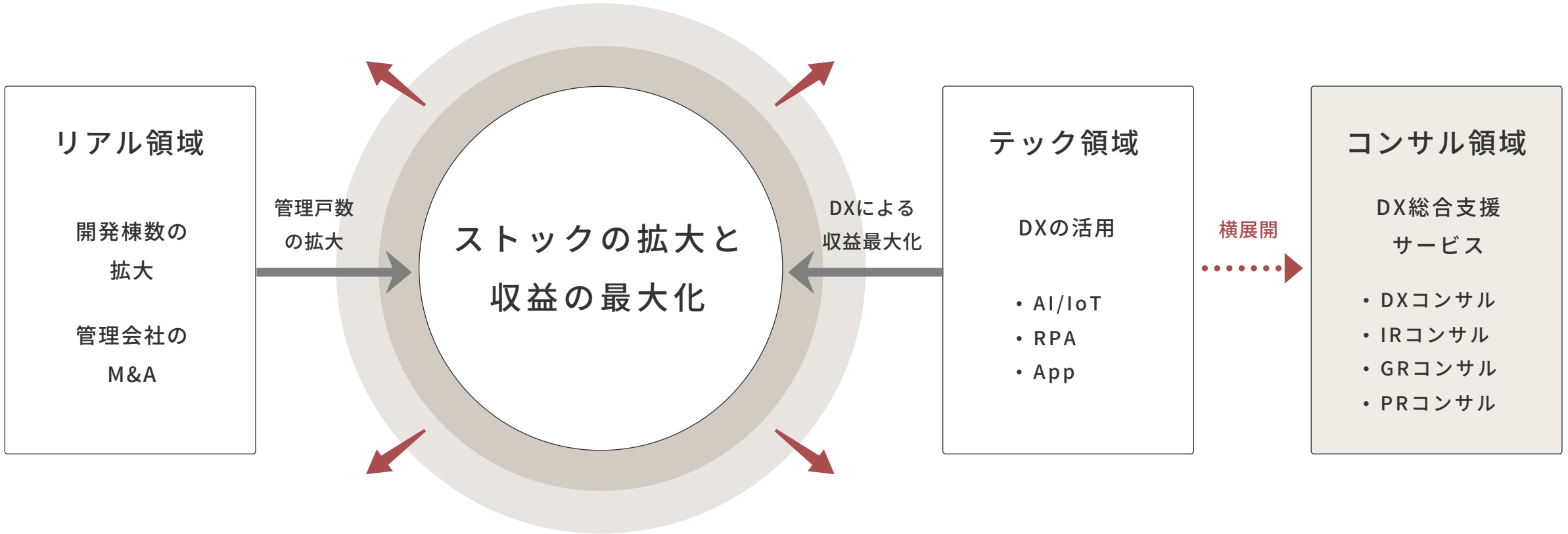
土地から選べるアパート経営
「robot home」の運営

robothome ©robot home Inc. all rights reserved.

リアル×テクノロジーの知見をDX領域へと展開

robot home事業
不動産テック

AI・IoT事業
DX開発・外部支援



©robot home Inc. all rights reserved.

連結損益計算書

robot homeグループのFY2026 3Q連結売上高は17,635百万円（前年同期比+61.4%）。連結営業利益は994百万円（前年同期比+221.4%）。

（単位: 百万円）

	累計期間			会計期間		
	FY2025 3Q	FY2026 3Q	増減率	FY2025 3Q	FY2026 3Q	増減率
売上高	10,926	a 17,635	61.4%	5,912	8,402	42.1%
AI・IoT事業	506	709	40.1%	282	271	▲3.6%
robot home事業	10,439	16,957	62.4%	5,637	8,140	44.4%
売上総利益	3,085	4,450	44.2%	1,200	1,810	50.8%
AI・IoT事業	357	480	34.3%	189	178	▲5.4%
robot home事業	2,746	4,001	45.7%	1,021	1,642	60.7%
販売費及び一般管理費	2,776	3,455	24.5%	964	1,203	24.8%
営業利益	309	b 994	221.4%	236	606	156.9%
AI・IoT事業	209	345	64.9%	143	138	▲3.5%
robot home事業	1,472	2,325	57.9%	577	1,025	77.4%
経常利益	368	c 867	135.1%	162	539	231.9%
親会社株主に帰属する当期純利益	327	751	129.4%	149	512	241.7%

a 売上高（累計期間）

フロー領域においては建物の引渡しが74棟、土地先行引渡も順調に増加。ストック領域においても管理戸数の順調な積み上がりにより前年対比＋61.4%

b 営業利益（累計期間）

前年対比＋221.4%と大幅な増益にて着地。建物引渡、土地引渡が順調に推移していることに加え、ストック領域の戸あたり利益の向上により利益額の積み上げを行いつつ、戦略的なAI・ DX人材投資を継続。

c 経常利益（累計期間）

FY2025 1Qにおいて184百万円の一過性投資事業組合運用益が営業外収益にて計上があったものの、前年対比＋135.1%と着実な増益を達成。

robot home ©robot home Inc. all rights reserved.

連結貸借対照表

開発棟数の伸長に合わせて現金及び預金並びに有利子負債の活用を行いつつ、財務状態は健全な状態を継続。自己資本比率は56.7%

（単位：百万円）	FY2025	FY2026 3Q	増減額
流動資産	11,519	15,635	4,116
現金及び預金	7,505	4,374	▲3,130
棚卸資産	1,667	7,409	5,741
固定資産	4,405	4,728	322
資産合計	15,925	20,364	4,438
負債	4,758	8,806	4,048
有利子負債	1,322	4,960	3,638
純資産	11,167	11,557	390
負債・純資産合計	15,925	20,364	4,438

©robot home Inc. all rights reserved.

2028年度中期経営計画

2026年2月12日に中期経営計画を策定。事業基盤の強化とAI時代の不動産経営における市場価値を創出。

2025年12月期

筋肉質な財務・組織基盤の強化と積極的なM&Aの推進

AI・IoT事業
成長基盤の強化

AI、テクノロジー分野への
研究開発投資

成長基盤となる
アプリケーション機能の向上

robot home事業
プラットフォーム拡大

土地から選べるアパート経営
robot homeの体験価値向上

高水準の
キャッシュ創出力を追求

2028年12月期

2028年度目標

連結売上高	60,000百万円	CAGR +35.5%
連結営業利益	4,100百万円	CAGR +32.4%
開発棟数	310棟	+194棟
管理戸数	35,300戸	+6,989戸

※CAGRは2025年12月期から2028年12月期の年平均成長率

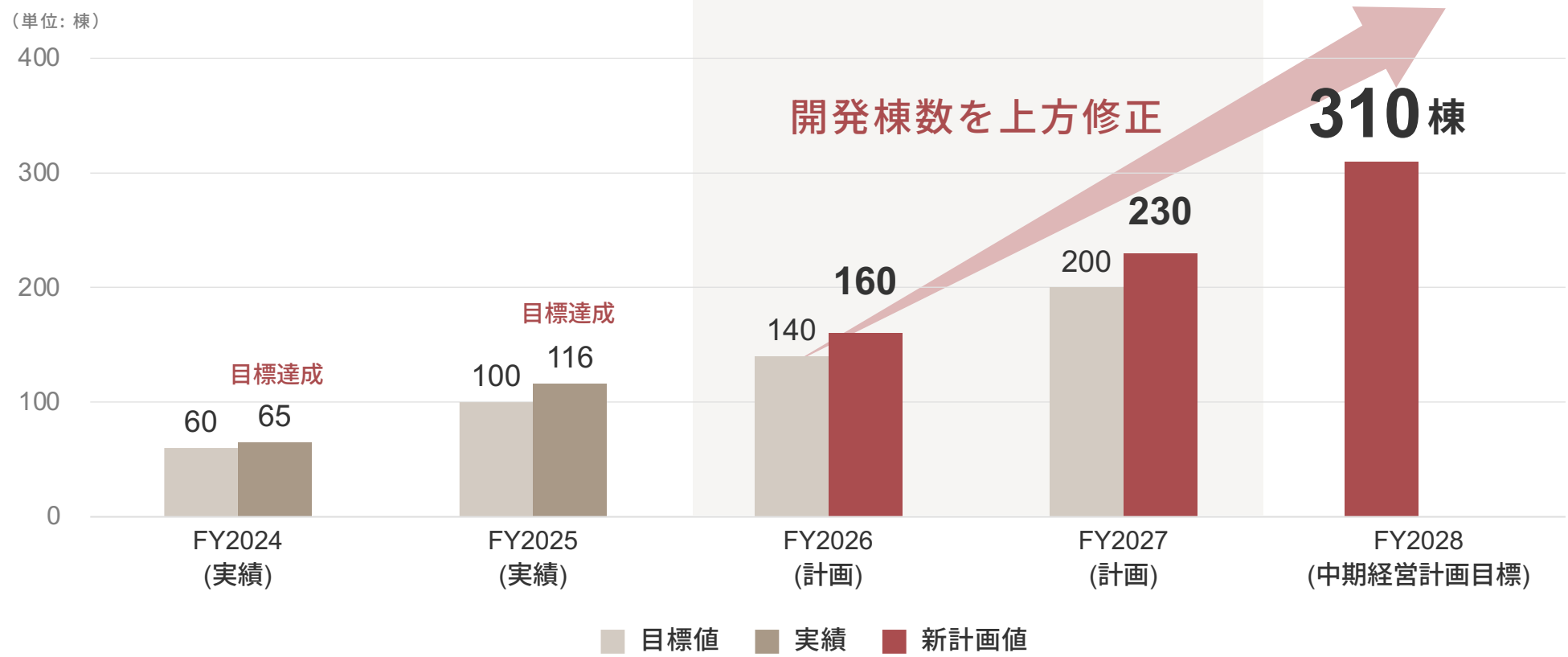
参考：「中期経営計画2028の策定に関するお知らせ」2026年2月12日開示

robot home ©robot home Inc. all rights reserved.

中期経営方針の実績と上方修正

2024年2月14日に開示した中期経営方針は順調に進捗。2026年度以降は開発棟数目標を上方修正するとともに、2028年度は310棟を開発目標に設定。

中期経営計画 開発棟数



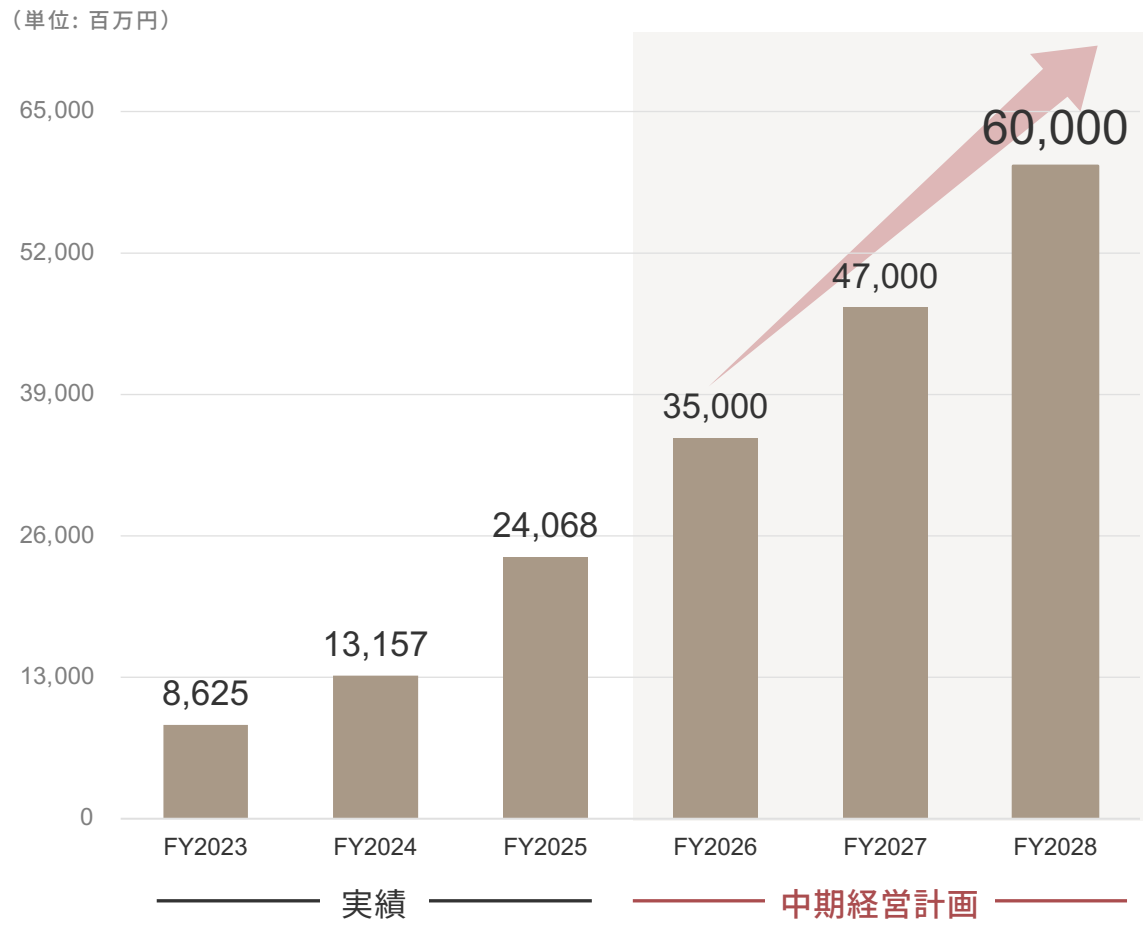
参考：「中期経営方針の策定に関するお知らせ」2024年2月14日開示

©robot home Inc. all rights reserved.

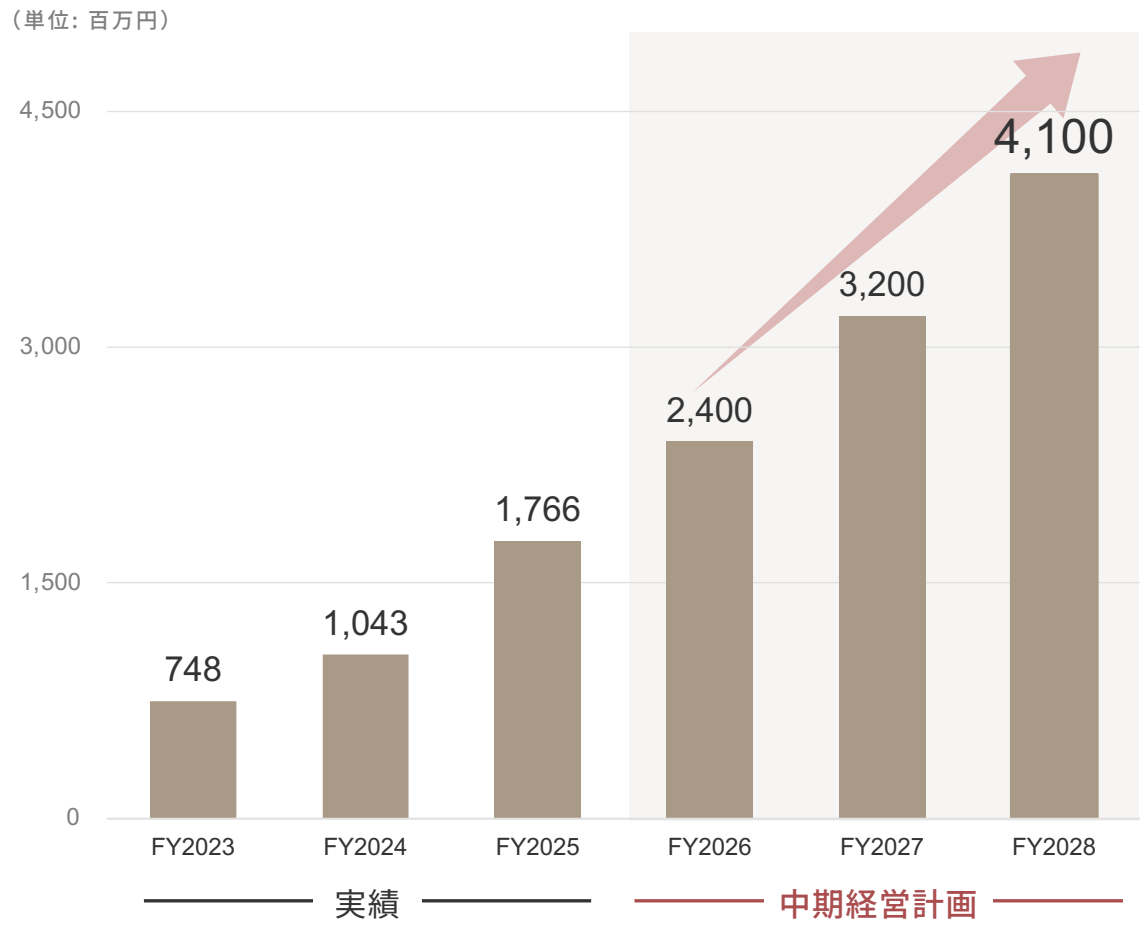
2028年度 中期経営計画

プラットフォームの拡大とともにさらなる成長を目指す。

連結売上高



連結営業利益



©robot home Inc. all rights reserved.

FY2026業績予想について

（単位: 百万円）

	FY2025（実績）	FY2026			
		予想		実績	
		通期	前年増減率	3Q	進捗率
売上高	24,068	35,000	45.4%	17,635	50.4%
営業利益	1,766	2,400	35.9%	994	41.4%
経常利益	1,787	2,200	23.1%	867	39.4%
親会社株主に帰属する当期純利益	1,989	2,000	0.5%	751	37.6%

©robot home Inc. all rights reserved.

3. Growth Strategy

robot homeグループの成長戦略

AI / IoT Business

AI・IoT事業

©robot home Inc. all rights reserved.

AI・IoT事業のビジネス概要

賃貸住宅をスマートホーム化するIoTの開発・運用および、コンサルティングサービスを提供。

IoTスマートホームサービス

賃貸住宅をスマートホーム化するAI・IoTを開発。専用アプリはIoTの遠隔操作に留まらず、賃貸管理会社とのコミュニケーションツールを搭載するなど、不動産の開発会社だからこそ実現可能な機能を提供。AIのビジネス活用を目的とした研究開発も担う。

IoT導入戸数 13,958戸

DX総合支援サービス

AI・IoT×不動産の様々な自社プロダクトを開発・運用してきた実績とノウハウを活かし、企業コンサルティングを通じたDX総合支援サービスを提供。企業価値向上に向けて様々な角度でソリューションを提供。累計総合支援社数は60社を超え、着実に拡大中。

DX総合支援社数 62社

©robot home Inc. all rights reserved.

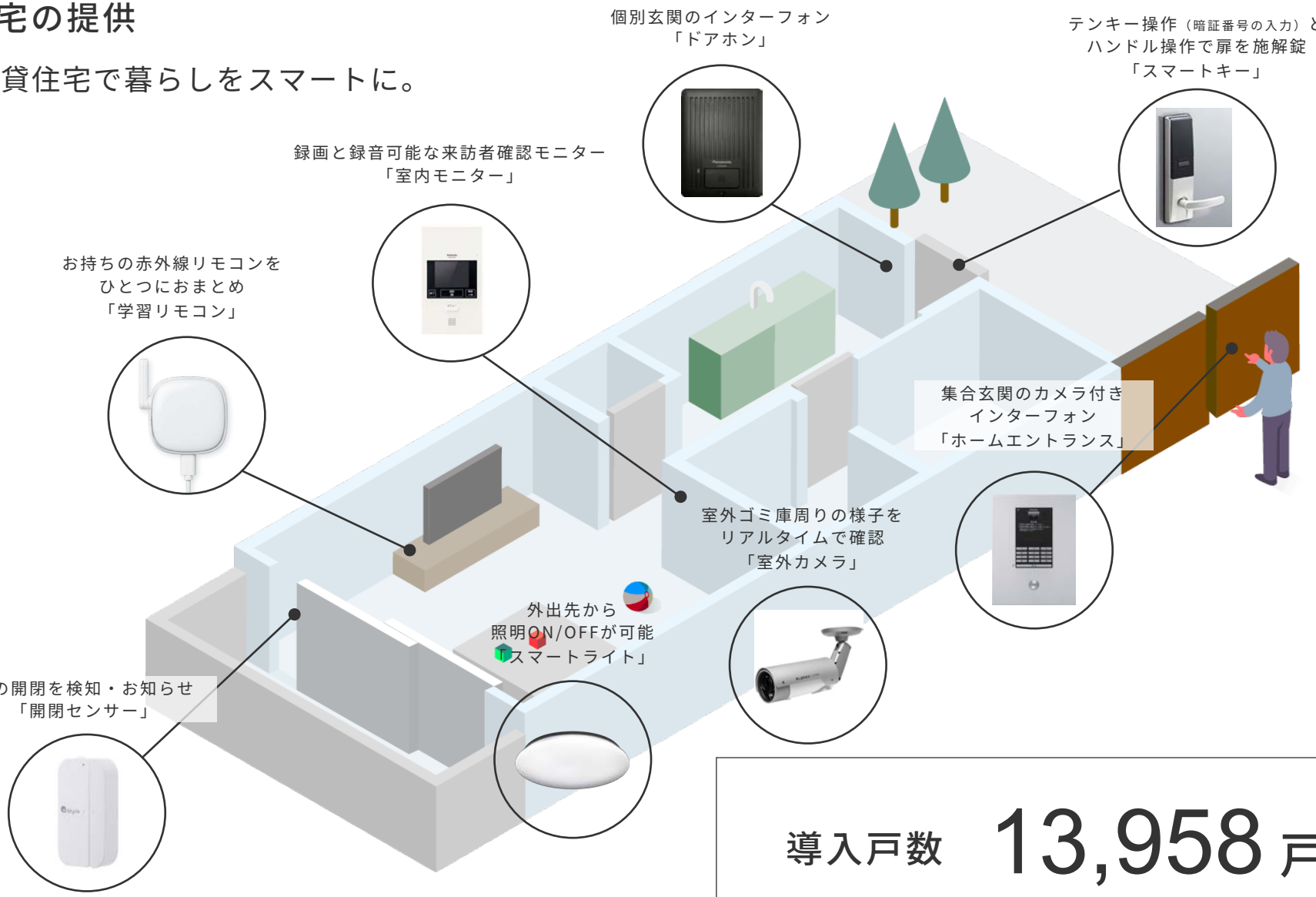
次世代のDX化された賃貸住宅の提供

スマホひとつで操作できるIoT賃貸住宅で暮らしをスマートに。

robot home kit



※間取りはサンプルです。



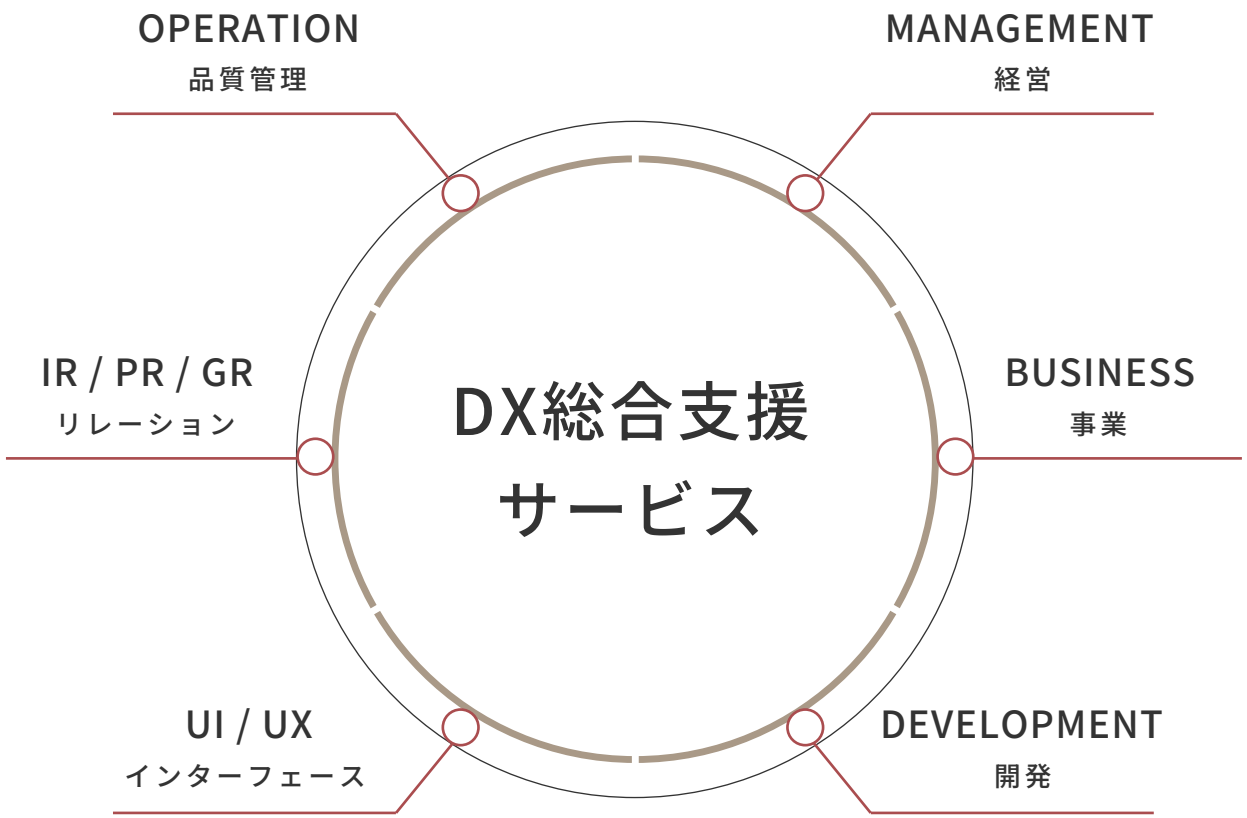
導入戸数 13,958戸

（2026年9月末時点）

©robot home Inc. all rights reserved.

DX総合支援サービス

AI・IoT×不動産の様々な自社プロダクトを開発・運用してきた実績を活かしDX総合支援サービスを提供。



不動産のみならず
幅広い業界にサービスを提供

- マンション
- 戸建住宅
- ビルメンテナンス
- プロモーション
- エネルギーサービス
- BPOサービス
- クラウドファンディング
- マーケティング
- 不動産テック
- イベント企画

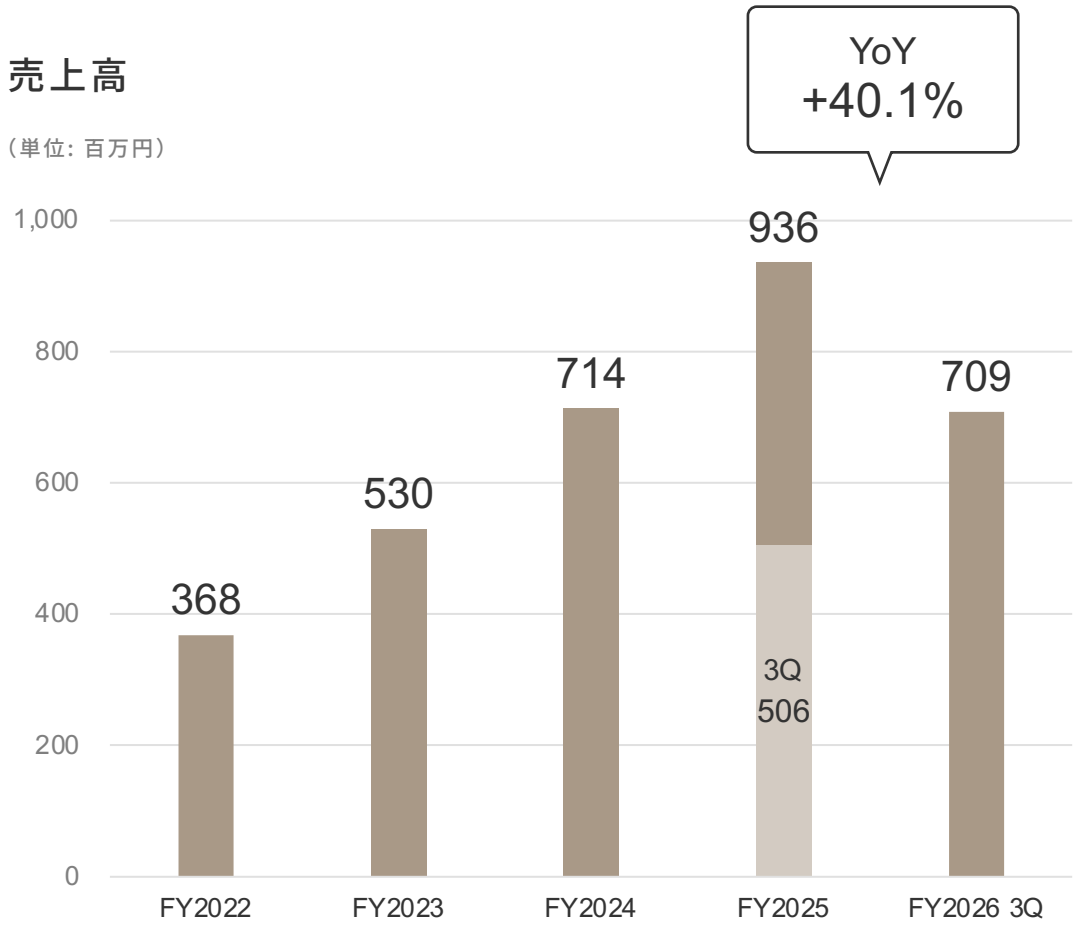
DX総合支援社数 **62社**

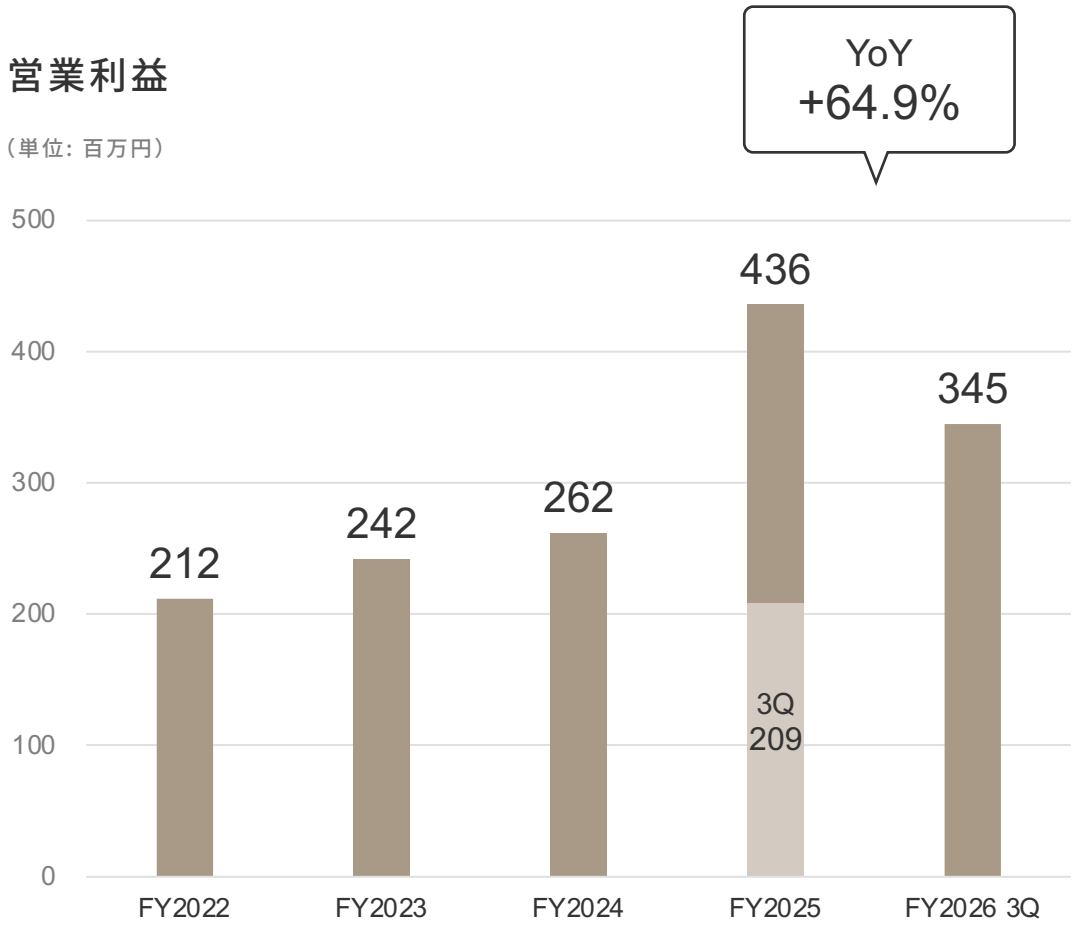
（2026年9月末時点）

©robot home Inc. all rights reserved.

AI・IoT事業の業績推移

AI・IoTセグメントのFY2026 3Q売上高は709百万円（前年同期比+40.1%）。営業利益は345百万円（前年同期比+64.9%）。





©robot home Inc. all rights reserved.

AI・IoT事業の業績

AI・IoTセグメントのFY2026 3Q売上高は709百万円（前年同期比+40.1%）。営業利益は345百万円（前年同期比+64.9%）。
営業利益率は48.6%であり、グループ全体の収益性向上に寄与。

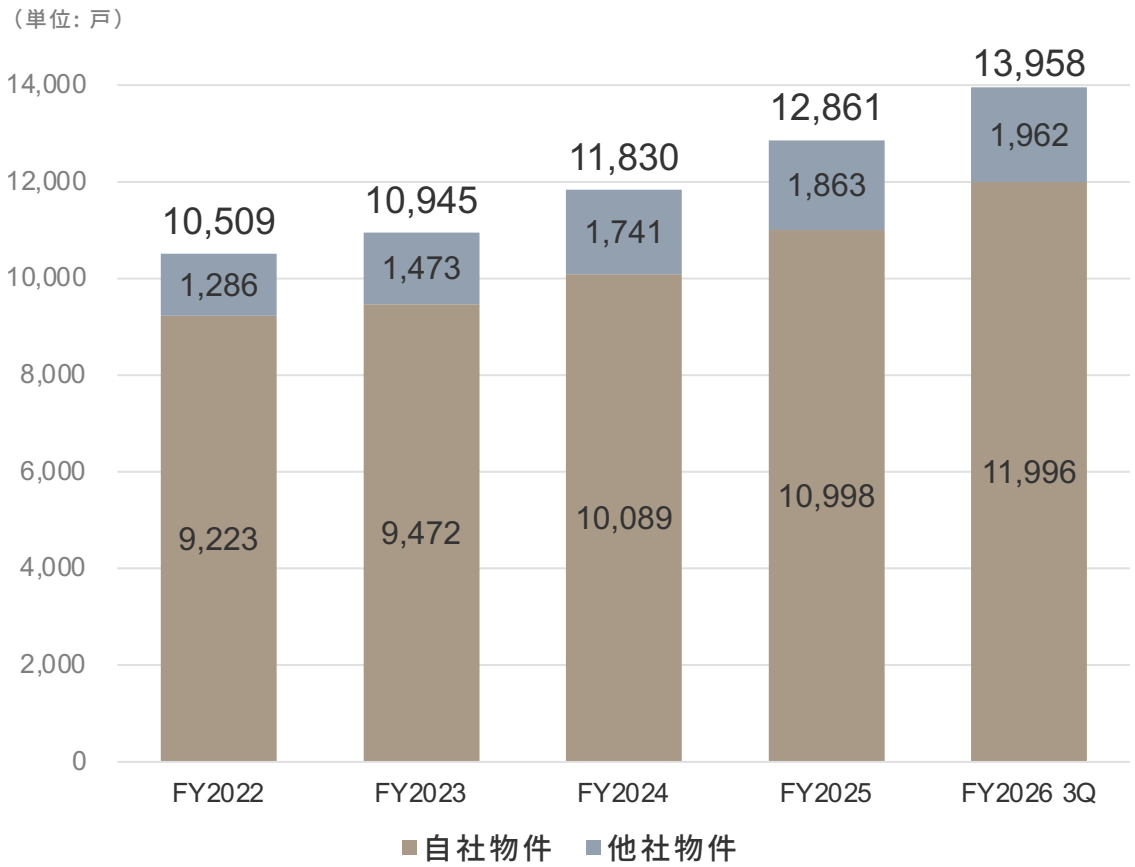
（単位：百万円）

	累計期間			会計期間		
	FY2025 3Q	FY2026 3Q	増減率	FY2025 3Q	FY2026 3Q	増減率
売上高	506	709	40.1%	282	271	▲3.6%
売上総利益	357	480	34.3%	189	178	▲5.4%
販売費及び一般管理費	148	135	▲8.7%	45	40	▲11.5%
営業利益	209	345	64.9%	143	138	▲3.5%

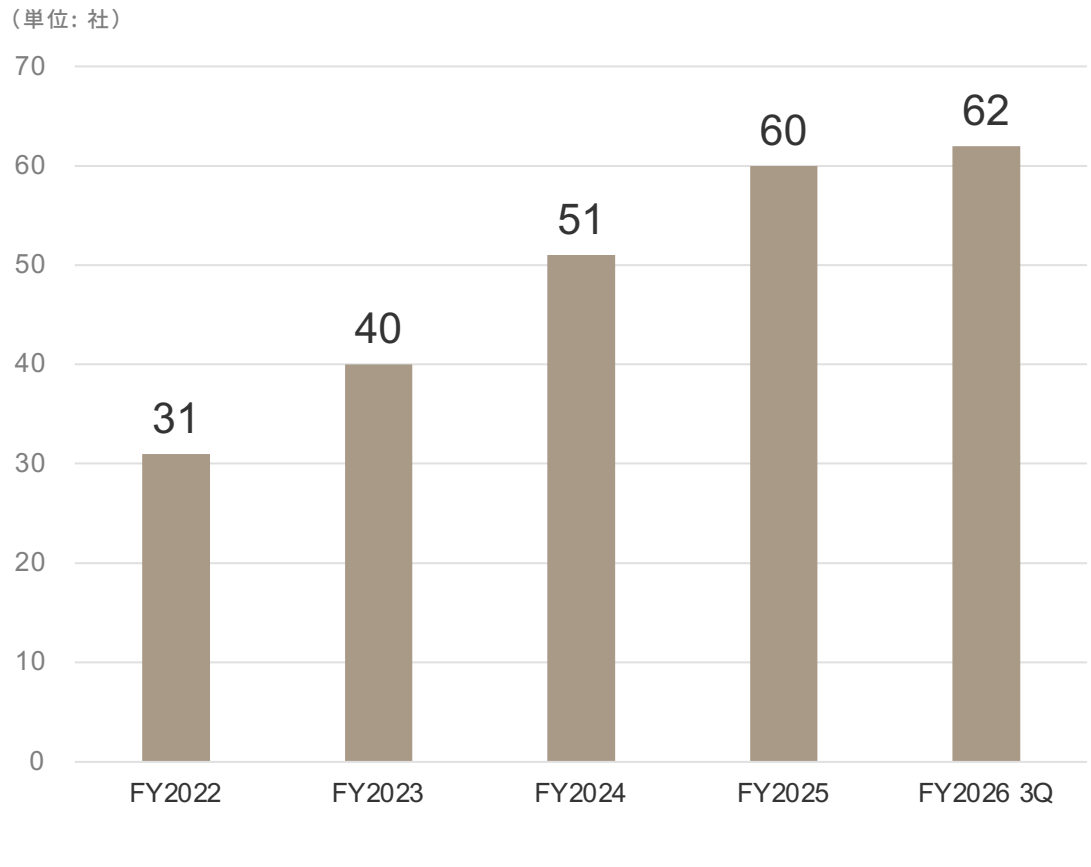
©robot home Inc. all rights reserved.

AI・IoT事業のKPI

IoT導入戸数の推移



DX総合支援社数（累計）



robothome ©robot home Inc. all rights reserved.

robot home Business

robot home事業

©robot home Inc. all rights reserved.

土地から選べるアパート経営「robot home」

オーナーのスムーズな不動産経営を支援。管理会社やアセットの種類を問わず、保有不動産の一元管理も可能。

robot home

土地選び、管理、売却までワンストップで完結

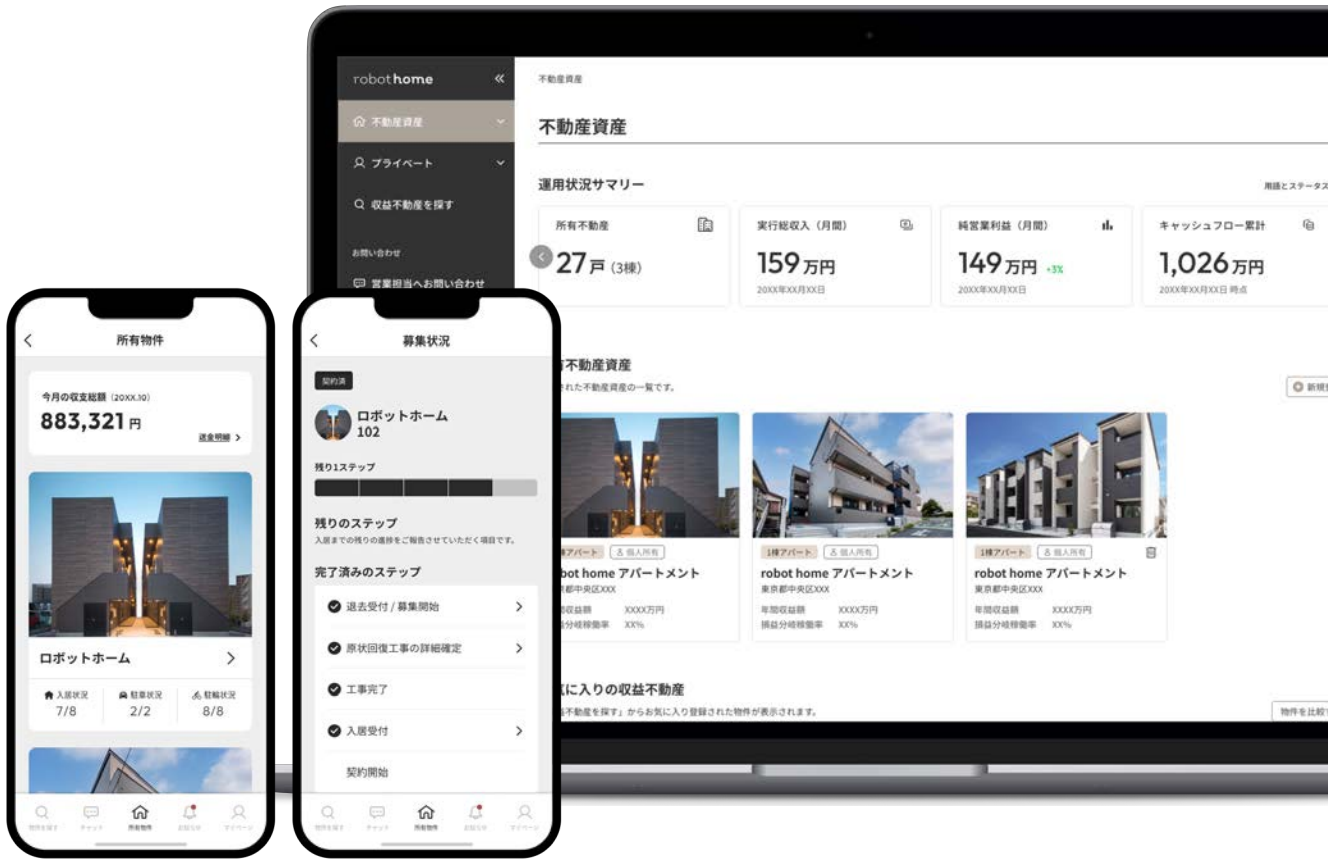
土地やデザインの選定からシミュレーション、購入後の建築確認、
賃貸管理、売却まで一気通貫にサポート

アプリとWEBでスマートな不動産経営

書類のクラウド管理や募集状況の確認、チャット機能など、
不動産経営に必要な機能がアプリ・WEBに集約

AIを活用した個別最適化された投資戦略の提案

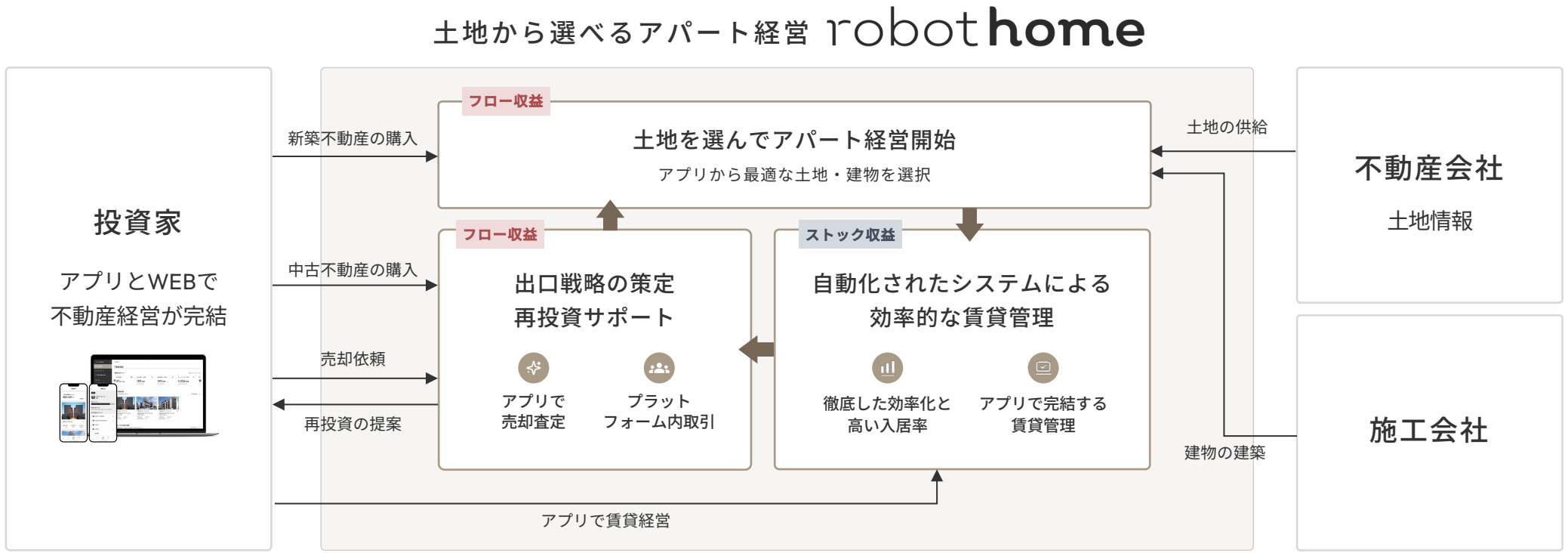
当社が持つ膨大なデータとAIを組み合わせることで、不動産の
購入から管理、売却まで投資家一人ひとりに最適な戦略を提案



©robot home Inc. all rights reserved.

robot home事業のビジネスモデル

土地提案からアパートの企画、施工、管理、売却、再投資まで、オーナーの資産を最大化するワンストップサービスを提供。



ターゲット顧客の積み上げ	不動産取引によるフロー収益とストック収益の獲得	不動産の供給
お問い合わせ数 **1,588件**と 見込み客を順調に蓄積 オーナー数 **2,405名**	引渡棟数(新築) **74棟**※、媒介件数(中古) **211件**※の取引を経て 管理戸数 **29,069戸**、入居率 **98.5%**のストック収益基盤を構築	プロジェクト件数 **277件**を 積み上げた盤石な供給体制

(2026年9月末時点 / ※年度累計)

©robot home Inc. all rights reserved.

AI時代の投資体験を生み出す3つの競合優位性

robot homeが培ってきた不動産データと資産形成ノウハウを

AIと組み合わせることで新たな投資体験を提供

AI×個人投資家向け
アセットマネジメント

アセットライトかつ
高品質な商品開発

ストック型
プラットフォーム

©robot home Inc. all rights reserved.

AI時代の投資体験を生み出す3つの競合優位性

AI×個人投資家向け
アセットマネジメント

アセットライトかつ
高品質な商品開発

ストック型
プラットフォーム

robothome ©robot home Inc. all rights reserved.

AI×個人投資家向けアセットマネジメント

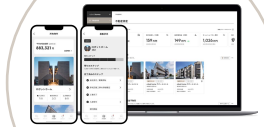
AIを活用することで投資家ごとに最適化されたアセットマネジメントサービスを提供

投資家

プロフィール、
保有資産情報の入力

アセットマネジメント
サービス

物件AIレコメンド / 売却査定 / 総合提案



アプリ・web

robot home AIが
各工程を実行・支援

物件取得

投資戦略の策定

プロフィール・資産情報から
最適な投資方針の立案をAIが支援

物件取得

高品質な商品から提案

家賃収入を最大化する土地と間取りが
設計された商品から最適な物件を提案

ポートフォリオ運用

自動化された賃貸経営

資産を維持・向上しながら安定した
稼働と円滑な賃貸経営を実現

物件売却

出口戦略の策定

ポートフォリオの運用状況を踏まえ
た売却・再投資戦略の策定を支援

物件売却

売却支援

AI売却査定や売却先のマッチング、
交渉やドキュメンテーション

お問い合わせ数 1,588件

（2026年9月末時点 / 会計期間）

©robot home Inc. all rights reserved.

不動産経営による資産形成ソリューションを提供

資産を作る

AIを活用した最適な提案

膨大な不動産データとAIの活用で投資家の環境に合わせた投資提案を実現

資産最大化を実現する複数物件保有シナリオの策定

ポートフォリオの組み替えや買増しなど資産拡大に向けて長期的にサポート

資産を守る

提携税理士による税務相談

不動産経営に強い提携税理士による税務や相続に関する相談会等の実施

不動産を活用した資産継承のサポート

次の世代への資産継承を見据えて不動産を活用した計画策定・実行を支援

プロフェッショナルとAIの活用で個人の資産形成を攻めと守りの両面からサポート

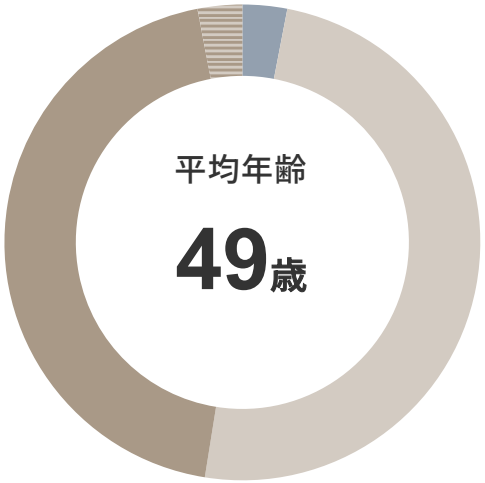
©robot home Inc. all rights reserved.

プラットフォームの成長を支える強固な顧客基盤

高い資産背景を持つ優良な顧客基盤を形成。金融リスク等の外部環境の影響を抑えた安定的な成長を実現するとともに、オーナーへの多角的な価値提供を通じて、プラットフォームの持続的な発展を目指す。

2025年度 新築購入者の顧客情報

年齢分布



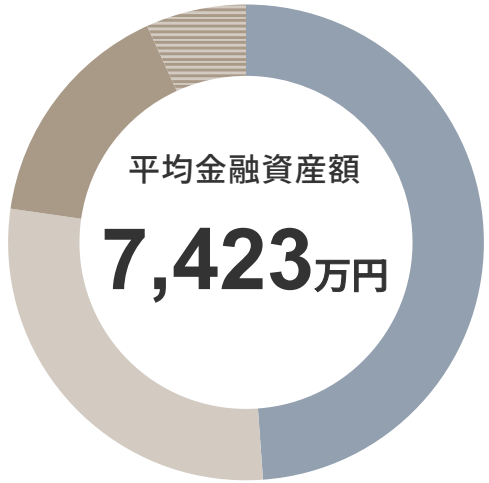
- 39歳以下: **3.0%**
- 40~49歳: **49.5%**
- 50~59歳: **44.4%**
- 60歳以上: **3.0%**

年収分布



- 999万円以下: **2.1%**
- 1,000~1,499万円: **35.1%**
- 1,500~1,999万円: **33.0%**
- 2,000~2,999万円: **13.8%**
- 3,000~3,999万円: **8.5%**
- 4,000万円以上: **7.4%**

純金融資産分布



- 4,999万円以下: **48.9%**
- 5,000~9,999万円: **28.4%**
- 10,000~19,999万円: **15.9%**
- 20,000万円以上: **6.8%**

©robot home Inc. all rights reserved.

不動産経営はオーナー専用のアプリひとつで完結

STEP 1

会員登録する



各種マーケティング施策とプラットフォームからの流入による会員登録

STEP 2

土地を選ぶ



土地とデザインを選択して収支シミュレーション

STEP 3

建築する



アパート完成までの建築進捗をステップごとに写真で確認

STEP 4

不動産経営する



入居状況の可視化 / 入退去連絡確認 / 修繕の発注管理 / 入金管理

STEP 5

売却 / 再投資する



資産運用コンシェルジュサービス / 売却査定 / 新規物件の購入

©robot home Inc. all rights reserved.

AI時代の投資体験を生み出す3つの競合優位性

AI×個人投資家向け
アセットマネジメント

アセットライトかつ
高品質な商品開発

ストック型
プラットフォーム

robothome ©robot home Inc. all rights reserved.

資金調達に制限されないアセットライトモデルによる継続的な不動産供給

最適な投資商品としてプロジェクト化された土地情報を投資家とマッチングするアセットライトな不動産供給モデル。棚卸回転日数を圧縮して持続的かつスピーディな不動産開発を実現。

建売モデル



棚卸回転日数　**約222日**※1

土地マッチングによる売建モデル



robot home
棚卸回転日数　**約33.5日**※2

プロジェクト件数は**277**件まで積み上がっており、十分な不動産供給体制を構築

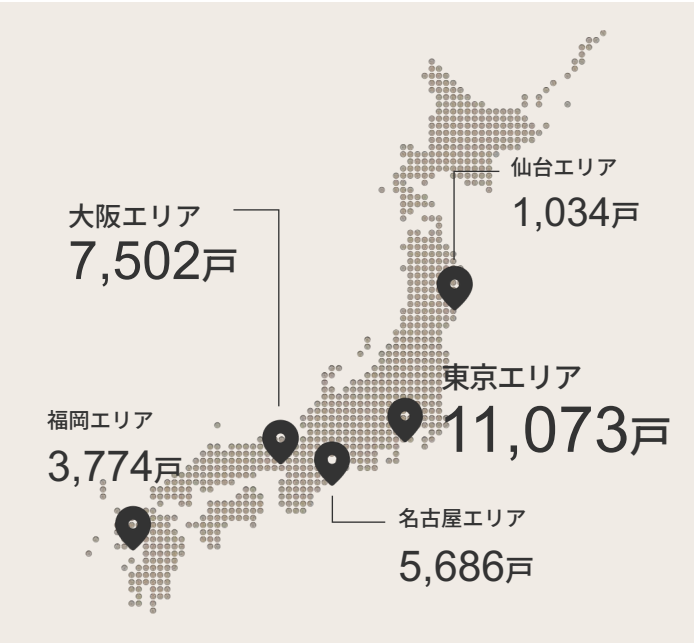
（2026年9月末時点）

※1東証上場企業のうち、2025年不動産業平均値 / ※2 2025年12月期当社実績

robot home ©robot home Inc. all rights reserved.

全国規模で展開、需要の高いエリアを厳選

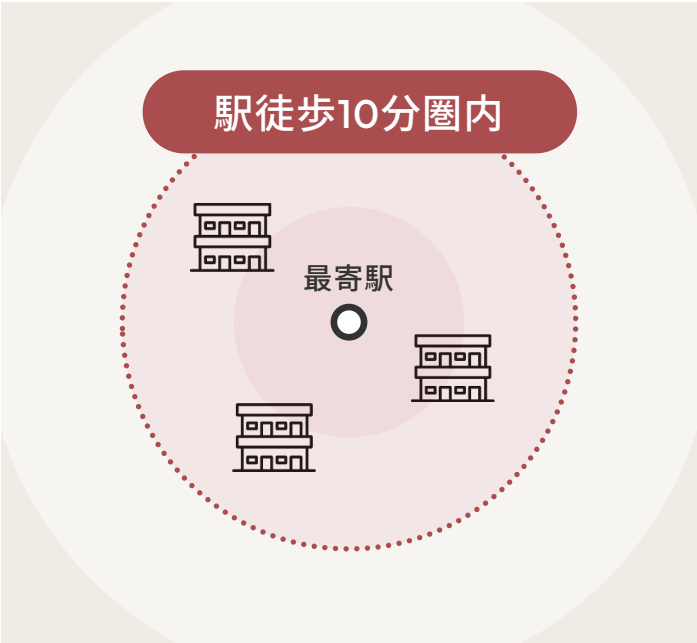
テクノロジーを活用することで、質の高い賃貸住宅を開発。



全国規模の高い管理実績

5大都市を中心に管理戸数29,069戸。
入居率は98.5%と高水準です。

（2026年9月末時点）



厳選した立地での開発

駅徒歩10分圏内のエリアをターゲットに利便性と収益性を兼ね備えた立地を厳選しています。



劣化対策等級3を取得

通常想定される条件のもと、3世代（約75～90年）までは大規模な改修工事が不要になるように対策されています。

©robot home Inc. all rights reserved.

IoTで差別化された賃貸住宅

物件には入居者の生活利便性を向上させる様々なIoTデバイスが標準搭載。
アプリひとつで簡単に操作が可能。

室内モニター

録画と録音可能な
来訪者確認モニター



学習リモコン

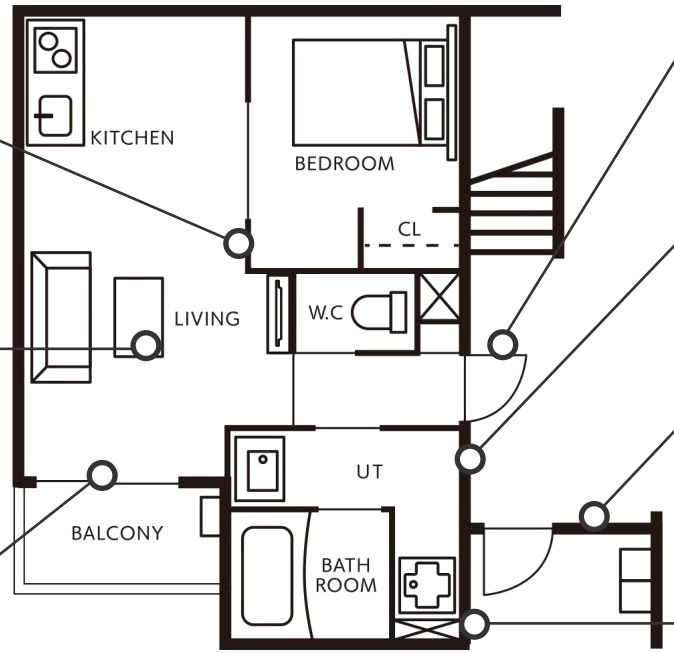
お持ちの赤外線リモコンを
ひとつにおまとめ



開閉センサー

窓の開閉を検知・
お知らせ





スマートキー

テンキー操作（暗証番号の入力）と
ハンドル操作で扉を施解錠



ドアホン

個別玄関のインターフォン



ホームエントランス

集合玄関のカメラ付き
インターフォン



室外カメラ

室外ゴミ庫周りの様子を
リアルタイムで確認





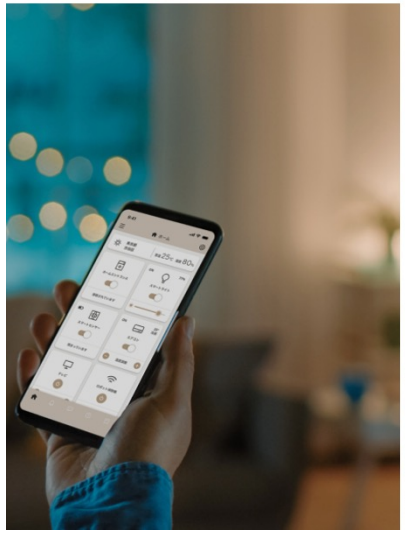
©robot home Inc. all rights reserved.

デザイン性が高く、IoTで差別化された賃貸住宅













©robot home Inc. all rights reserved.

AI時代の投資体験を生み出す3つの競合優位性

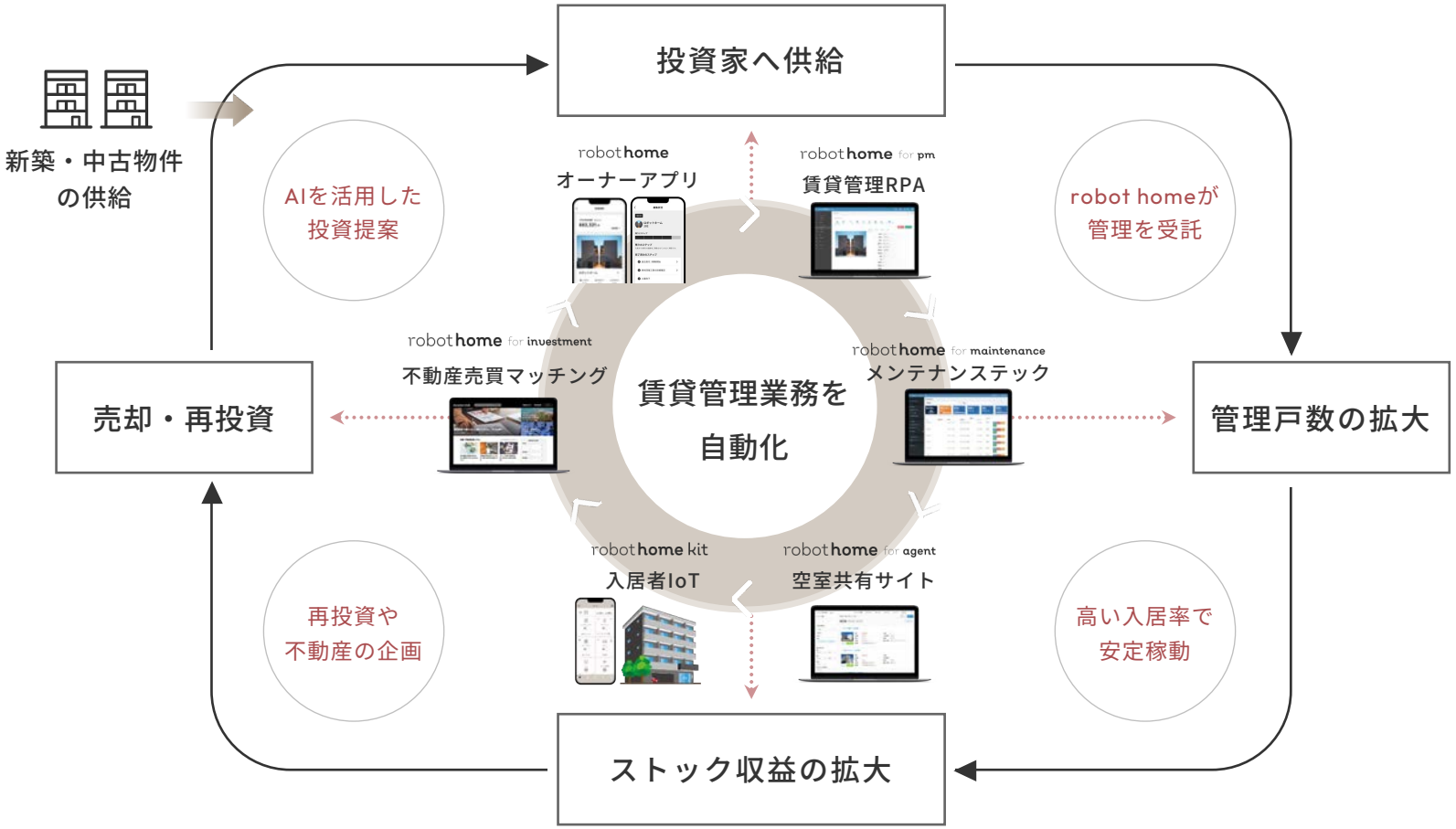
AI×個人投資家向け
アセットマネジメント

アセットライトかつ
高品質な商品開発

ストック型
プラットフォーム

©robot home Inc. all rights reserved.

物件の供給により安定した収益を創出するストック型プラットフォーム



物件の供給による
安定した管理戸数の積み上げ

＋

賃貸管理業務の
自動化による高い利益率の実現

管理戸数	ストック営業利益率
29,069戸	53.2%

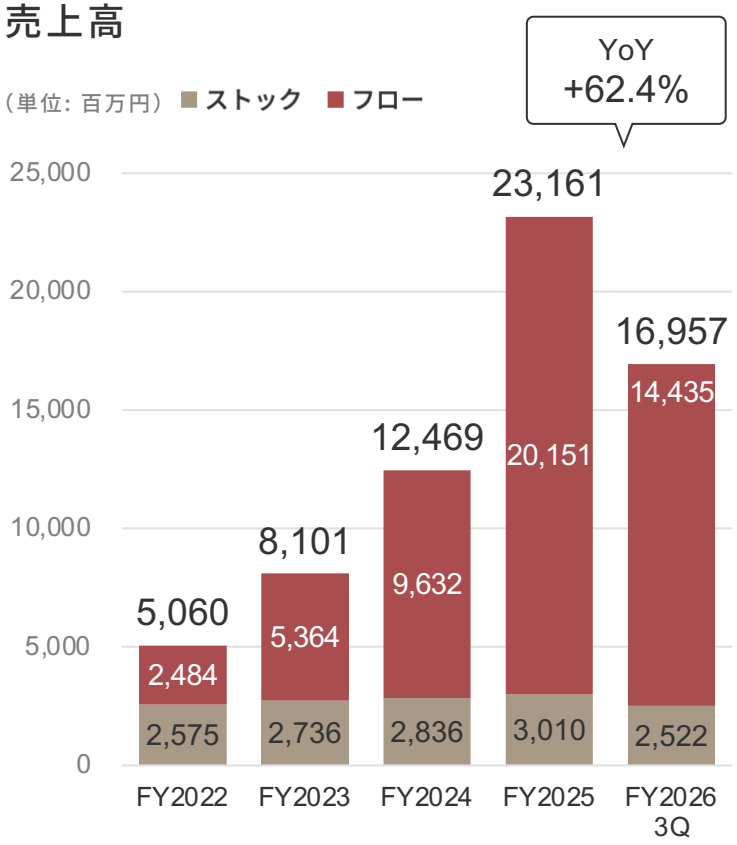
（2026年9月末時点）

©robot home Inc. all rights reserved.

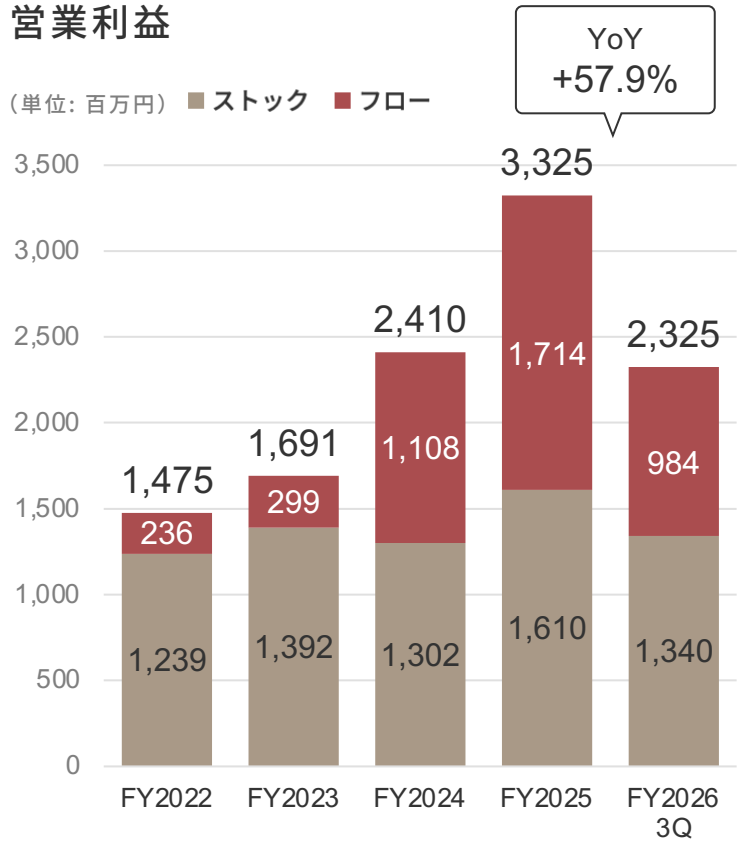
robot home事業の業績推移

robot homeセグメントFY2026 3Q売上高は16,957百万円（前年同期比+62.4%）。営業利益は2,325百万円（前年同期比+57.9%）。

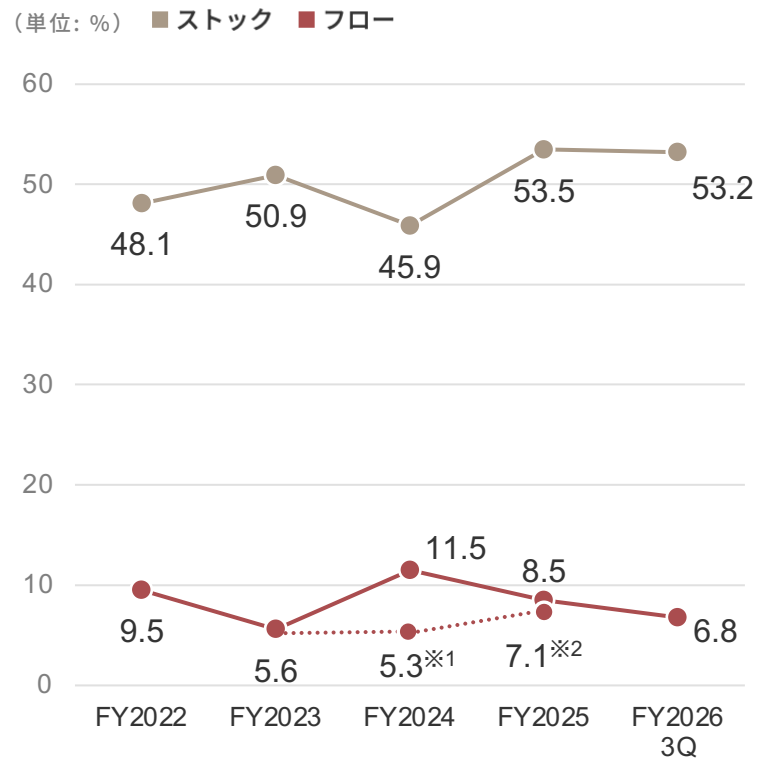
売上高



営業利益



営業利益率



※1 大型棚卸資産の売却による影響を除いた正常値 / ※2 債務保証損失引当金の戻入による影響を除いた正常値

©robot home Inc. all rights reserved.

robot home事業の業績

robot homeセグメントFY2026 3Q売上高は16,957百万円（前年同期比+62.4%）。営業利益は2,325百万円（前年同期比+57.9%）。

（単位: 百万円）

	累計期間			会計期間		
	FY2025 3Q	FY2026 3Q	増減率	FY2025 3Q	FY2026 3Q	増減率
売上高	10,439	16,957	62.4%	5,637	8,140	44.4%
フロー	8,164	14,435	76.8%	4,932	7,330	48.6%
ストック	2,275	2,522	10.8%	704	810	14.9%
売上総利益	2,746	4,001	45.7%	1,021	1,642	60.7%
フロー	852	1,874	119.9%	446	958	114.7%
ストック	1,894	2,126	12.3%	575	683	18.8%
販売費及び一般管理費	1,274	1,675	31.5%	444	616	38.9%
フロー	602	889	47.7%	221	349	57.7%
ストック	671	785	16.9%	222	267	20.1%
営業利益	1,472	2,325	57.9%	577	1,025	77.4%
フロー	250	984	293.6%	224	609	170.9%
ストック	1,222	1,340	9.7%	353	416	17.9%

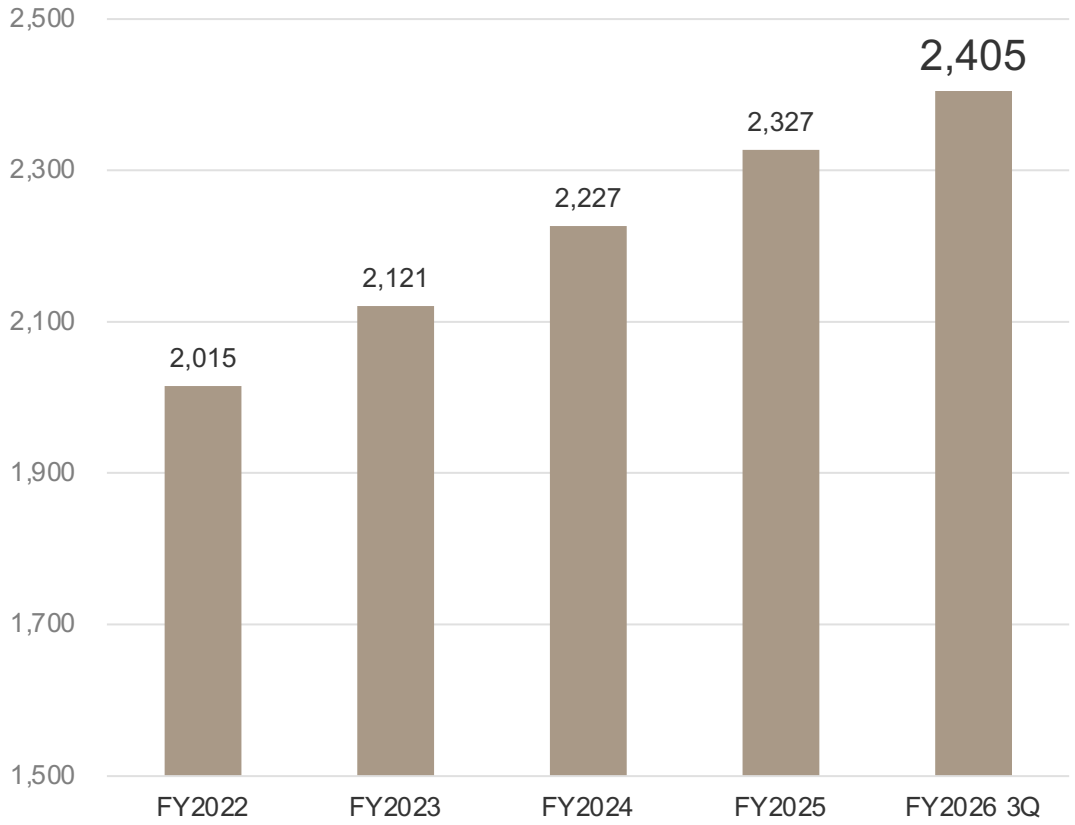
©robot home Inc. all rights reserved.

robot home事業KPI

オーナー数の堅調な伸びによる、プラットフォーム内流通の活性化。

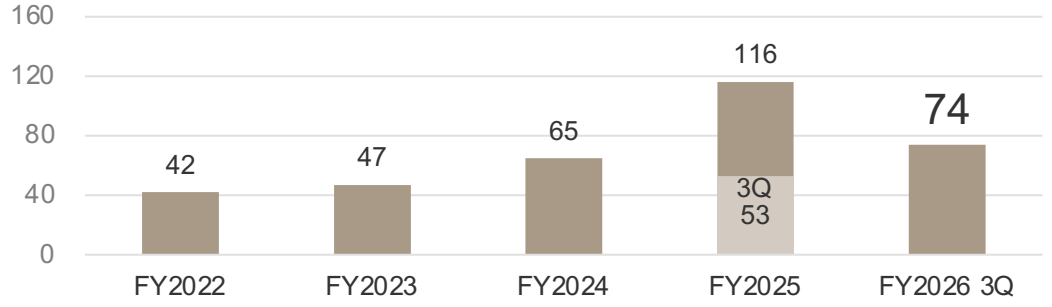
オーナー数

（単位：名）



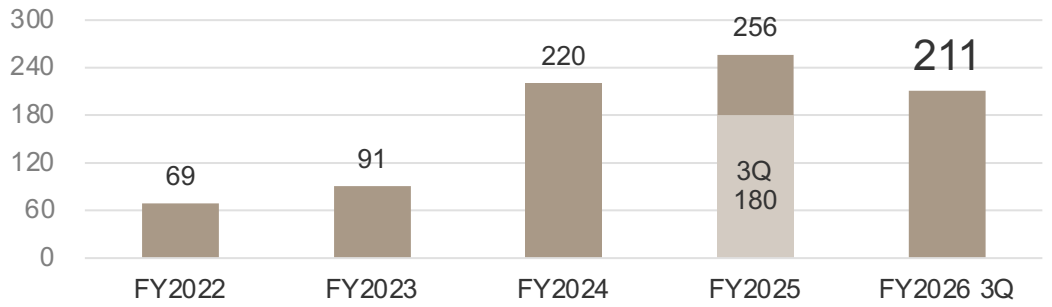
物件引渡棟数

（単位：棟）



物件媒介件数

（単位：件）

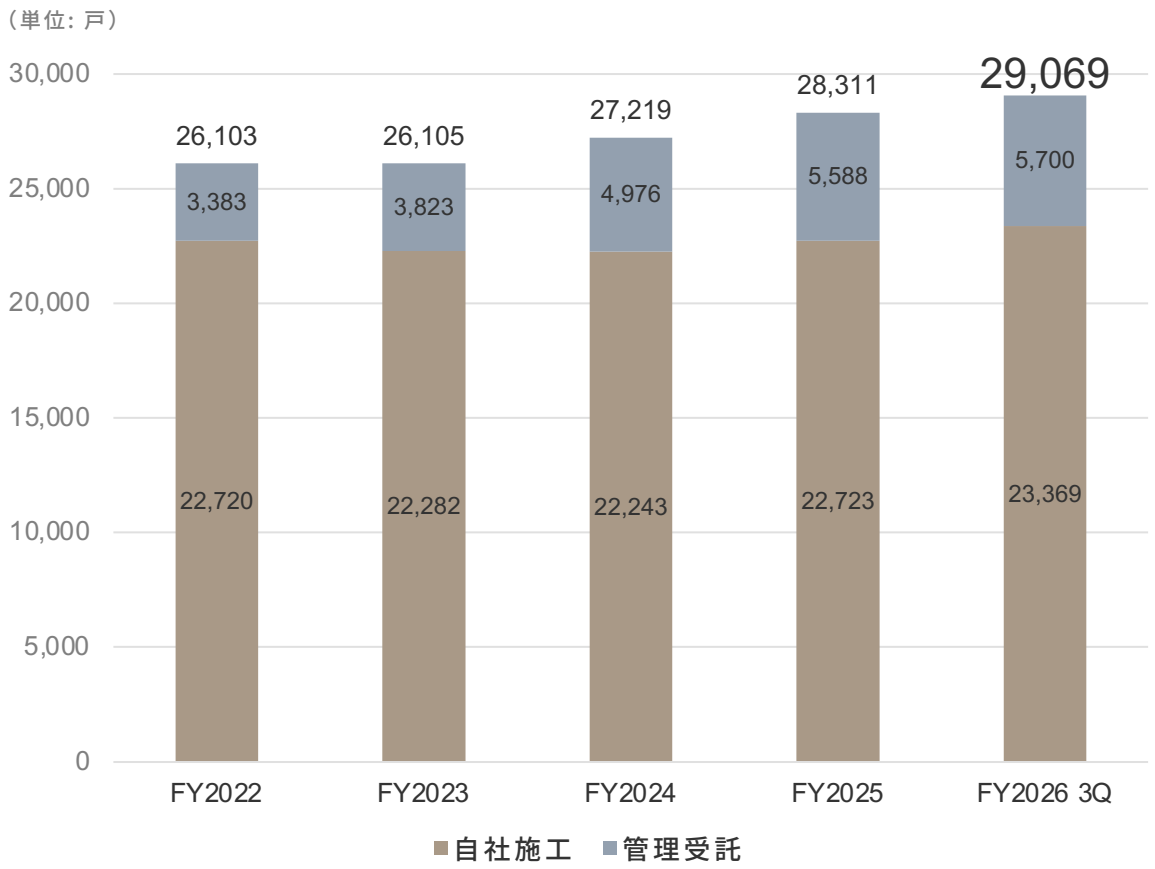


robothome ©robot home Inc. all rights reserved.

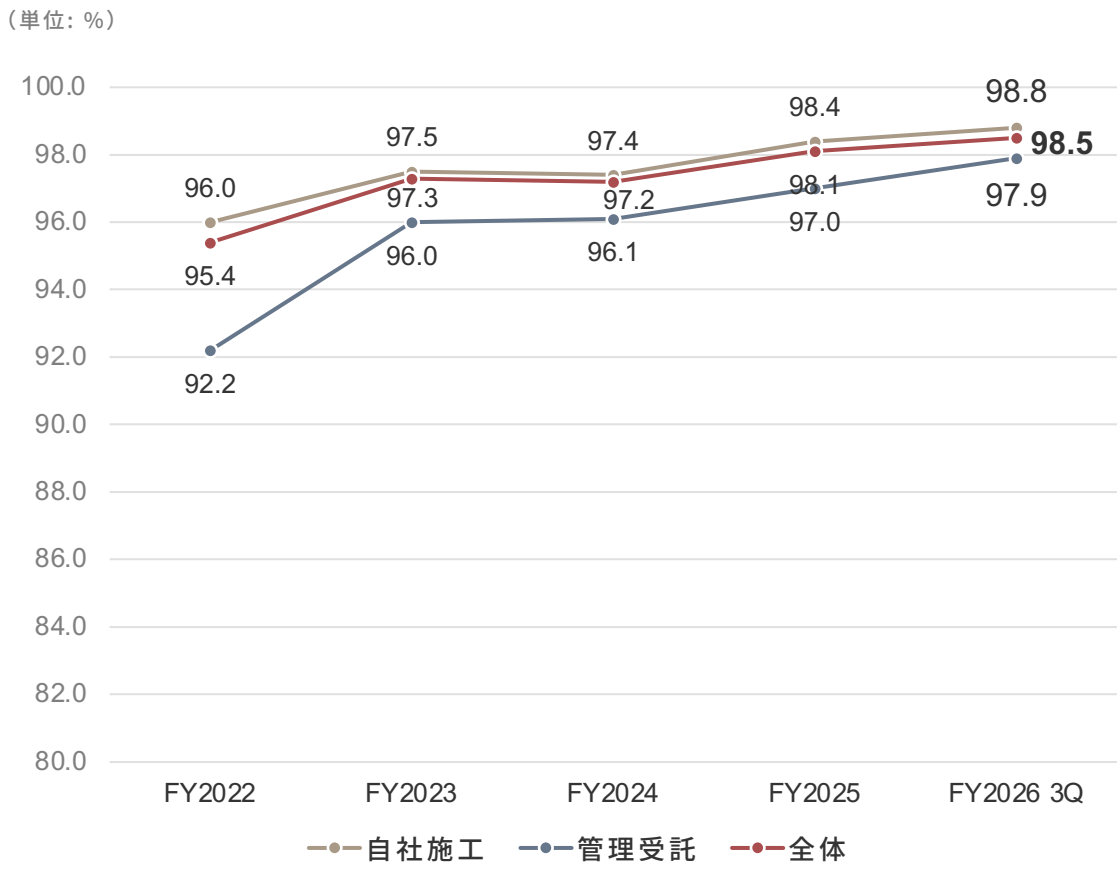
robot home事業KPI

管理受託物件における入居率が上昇傾向。プラットフォームが効果的に機能し、高い入居率を維持。

管理戸数



入居率



robothome ©robot home Inc. all rights reserved.

4. Appendix

補足資料

財務指標推移（会計期間）

（単位：百万円）	FY2024				FY2025				FY2026			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
売上高	2,758	2,000	3,196	5,201	1,633	3,380	5,912	13,141	3,401	5,832	8,402	-
AI・IoT事業	128	161	173	251	81	143	282	429	188	249	271	-
robot home事業	2,637	1,846	3,028	4,957	1,558	3,243	5,637	12,721	3,223	5,593	8,140	-
フロー	1,899	1,165	2,329	4,238	748	2,483	4,932	11,987	2,345	4,759	7,330	-
ストック	738	681	698	718	810	760	704	734	878	834	810	-
売上総利益	1,466	812	993	1,159	907	978	1,200	2,561	1,157	1,481	1,810	-
AI・IoT事業	104	108	125	162	63	104	189	276	126	175	178	-
robot home事業	1,366	707	871	996	847	877	1,021	2,295	1,042	1,316	1,642	-
販売費及び一般管理費	867	847	851	822	901	910	964	1,104	1,097	1,154	1,203	-
営業利益	599	▲34	142	337	5	67	236	1,456	60	327	606	-
AI・IoT事業	54	52	56	98	11	54	143	227	78	128	138	-
robot home事業	967	316	473	652	431	463	577	1,852	539	760	1,025	-
フロー	613	4	181	309	▲10	35	224	1,464	47	327	609	-
ストック	354	311	292	343	441	427	353	388	491	433	416	-
経常利益	594	▲33	129	328	171	34	162	1,418	51	276	539	-
親会社株主に帰属する当期純利益	563	▲33	130	251	167	10	149	1,661	37	202	512	-

©robot home Inc. all rights reserved.

財務指標推移（累計期間）

（単位：百万円）	FY2024				FY2025				FY2026			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
売上高	2,758	4,759	7,956	13,157	1,633	5,014	10,926	24,068	3,401	9,233	17,635	-
AI・IoT事業	128	289	463	714	81	224	506	936	188	437	709	-
robot home事業	2,637	4,483	7,511	12,469	1,558	4,802	10,439	23,161	3,223	8,817	16,957	-
フロー	1,899	3,064	5,393	9,632	748	3,231	8,164	20,151	2,345	7,104	14,435	-
ストック	738	1,419	2,117	2,836	810	1,570	2,275	3,010	878	1,712	2,522	-
売上総利益	1,466	2,278	3,272	4,432	907	1,885	3,085	5,646	1,157	2,639	4,450	-
AI・IoT事業	104	213	338	500	63	168	357	634	126	301	480	-
robot home事業	1,366	2,074	2,946	3,943	847	1,724	2,746	5,042	1,042	2,358	4,001	-
販売費及び一般管理費	867	1,714	2,565	3,388	901	1,811	2,776	3,880	1,097	2,252	3,455	-
営業利益	599	564	706	1,043	5	73	309	1,766	60	387	994	-
AI・IoT事業	54	107	164	262	11	66	209	436	78	206	345	-
robot home事業	967	1,284	1,758	2,410	431	894	1,472	3,325	539	1,300	2,325	-
フロー	613	618	799	1,108	▲10	25	250	1,714	47	375	984	-
ストック	354	666	958	1,302	441	869	1,222	1,610	491	924	1,340	-
経常利益	594	560	689	1,018	171	206	368	1,787	51	328	867	-
親会社株主に帰属する当期純利益	563	530	661	912	167	177	327	1,989	37	239	751	-

©robot home Inc. all rights reserved.

事業KPI推移

	FY2024				FY2025				FY2026			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
AI・IoT事業												
IoT導入戸数（全体）	11,244	11,311	11,550	11,830	12,022	12,183	12,462	12,861	13,413	13,631	13,958	-
自社物件	9,691	9,692	9,849	10,089	10,232	10,356	10,623	10,998	11,469	11,687	11,996	-
他社物件	1,553	1,619	1,701	1,741	1,790	1,827	1,839	1,863	1,944	1,944	1,962	-
DX総合支援サービス提供社数	43	46	48	51	52	56	59	60	61	61	62	-
robot home事業												
お問い合わせ数	1,035	1,226	757	775	1,106	1,515	1,685	1,522	2,503	2,426	1,588	-
オーナー数	2,148	2,172	2,205	2,227	2,263	2,270	2,280	2,327	2,355	2,389	2,405	-
プロジェクト件数	59	70	98	141	117	133	173	226	175	201	277	-
物件引渡棟数（年度累計）	8	17	33	65	3	16	53	116	10	42	74	-
物件媒介件数（年度累計）	36	91	164	220	56	110	180	256	72	143	211	-
管理戸数（全体）	26,319	26,504	26,883	27,219	27,298	27,515	27,627	28,311	28,846	28,925	29,069	-
自社施工	22,290	22,172	22,216	22,243	22,239	22,252	22,451	22,723	23,147	23,189	23,369	-
管理受託	4,029	4,332	4,667	4,976	5,059	5,263	5,176	5,588	5,699	5,736	5,700	-
入居率（全体）	98.0%	97.4%	97.1%	97.2%	98.4%	98.0%	97.8%	98.1%	99.2%	98.6%	98.5%	-
自社施工	98.3%	97.8%	97.4%	97.4%	98.6%	98.3%	98.0%	98.4%	99.4%	98.9%	98.8%	-
管理受託	96.4%	96.0%	95.6%	96.1%	97.4%	96.8%	97.1%	97.0%	98.3%	98.0%	97.9%	-

©robot home Inc. all rights reserved.

次世代のDX化された賃貸住宅の提供

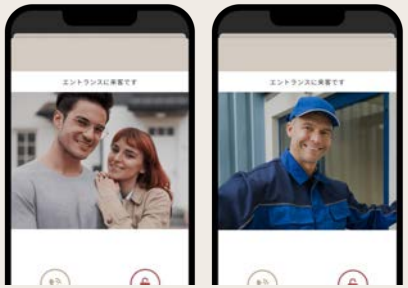
CASE 01 | ホームエントランス

外出先からでもスマホで来訪者を確認し、鍵の解錠が可能

突然の来訪者

	集合玄関前	個別玄関前	入室前
	 集合玄関用インターフォン	 個別玄関用インターフォン	 スマートキー
友人や家族	✓	✓	✓
宅配業者	✓	✓	✕
知らない誰か	✓	✕	✕

遠隔での開閉対応



外出先からでも来訪者の姿がモニターで確認できて安心

- リアルキーが不要　集合玄関をOPEN
- 再配達のリスクを軽減　集合玄関だけをOPEN
- セキュリティの向上　知らない人なのでお断り

©robot home Inc. all rights reserved.

次世代のDX化された賃貸住宅の提供

CASE 02 | 開閉センサー

侵入経路の多くを占める窓の対策→即時アプリ通達によるセキュリティーの向上

通報など
即時対応へ

自宅の窓に誰かが侵入



窓を
開閉

センサーが窓の開閉を検知



アプリに
通達



補足情報

令和6年度共同住宅（3階以下）の侵入窃盗の侵入口は「1位: 表出入口47.6%、2位: 窓38.4%」となっております。

※警視庁発表データより

©robot home Inc. all rights reserved.

次世代のDX化された賃貸住宅の提供

CASE 03 | 室外カメラ

防犯対策に有効な室外セキュリティカメラ

●犯罪行為の抑止効果

セキュリティカメラがついていることで侵入者が警戒し、犯罪行為を未然に防ぐ効果が期待できます。

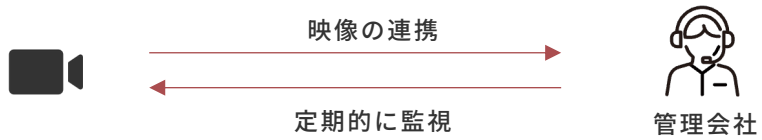
●不審者の特定や証拠映像の保存

敷地内で不審者や侵入者を発見しても、記録された映像や画像により、証拠映像として警察に提出ができます。

●クレームに発展しやすいゴミ庫の監視

ゴミ出しのルール違反や入居者以外のゴミ投棄など、クレームに発展する前に対応が可能になります。





24時間
365日作動

犯罪行為の
未然抑止

ゴミ捨て
問題の解消

※セキュリティカメラの有無は開発時期により異なります。

©robot home Inc. all rights reserved.

次世代のDX化された賃貸住宅の提供

CASE 04 | 学習リモコン

様々な家電をひとつのアプリで操作

照明の操作

室内での操作はもちろん、帰宅途中で照明をつけることでお部屋が特定されず、不法侵入防止の抑止力に。

TVの操作

スマホを見ながらTV操作が可能。
チャンネルの切り替えや音量調整だけでなく、番組表の確認も可能。

アプリで操作可能

ご自宅の赤外線リモコンを
ひとつにおまとめ



ロボット掃除機の操作

複数のアプリを立ち上げなくても、赤外線リモコンがついているタイプであればロボット掃除機も操作可能。

エアコンの操作

アプリで室内の温度や湿度を確認し、帰宅前の操作でお部屋を事前に快適な状態にしておくことが可能。

©robot home Inc. all rights reserved.

次世代のDX化された賃貸住宅の提供

CASE 05 | チャット

管理会社への問い合わせもストレスフリーに



- **忙しい人でもチャットで**

  日中のお仕事などで電話ができない状況でもチャットで管理会社に問い合わせることができます。

- **伝わりやすい画像共有**

  画像の送信も可能なので、電話よりも状況の伝達に便利です。

- **ペーパーレスのやりとり**

  管理会社から入居者様への連絡事項も従来の印刷物ではなく、チャット上でご連絡できます。



©robot home Inc. all rights reserved.

次世代のDX化された賃貸住宅の提供

CASE 06 | 入居者向けベネフィット

ベネフィットで日々の生活をより快適に

入居者向けライフスタイルコンテンツとして、日々の生活をより快適にするサービスを特典付きでご用意しております。

暮らしに役立つライフスタイルコンテンツ



first call

医師による医療相談

チャットでいつでも気軽に医療相談を行うことができるサービスです。



サマリーポケット

宅配型収納サービス

預けたいモノをボックスに詰めて送るだけ！月額110円～のお手軽収納サービスです。



ORIX CarShare

カーシェアリング

使いたい時に、使いたい場所で、カンタンおトクに乗れる。入会キャンペーン実施中！



©robot home Inc. all rights reserved.

次世代のDX化された賃貸住宅の提供

便利だけじゃない、選ばれるDX賃貸住宅へ

当社はDX賃貸住宅による新しい暮らしの体験を提供すると同時に、入居が決まりやすい設備を多く揃えております。セキュリティ性などの普遍的な需要と、テクノロジーを活用した新しいライフスタイルに適合したサービスを提供することで、オーナー様に安心して賃貸経営を行なっていただける物件の開発に努めてまいります。

セキュリティに対する普遍的な需要

新しいライフスタイルへの適合

DX賃貸住宅の可能性

単身者向け物件 人気設備ランキング

順位	設備内容	当社物件仕様
1位（前回1位）	高速インターネット	○
2位（前回2位）	エントランスオートロック	○
3位（前回4位）	宅配ボックス	○
4位（前回3位）	インターネット無料	○
5位（前回5位）	独立洗面台	○
6位（前回9位）	都市ガス	○
7位（前回6位）	浴室換気乾燥機	○
8位（前回-位）	システムキッチン	○
9位（前回7位）	ガレージ	△
10位（前回-位）	防犯カメラ	○

※全国賃貸住宅新聞（2026年10月）より引用　※一部未対応の物件もございます

©robot home Inc. all rights reserved.

経済産業省指針に基づく「DX認定」を取得

情報処理の促進に関する法律第31条の規定により、
経済産業大臣よりDX認定制度の認定事業者に選定される



• DX認定制度とは (独立行政法人情報処理推進機構:IPA発表資料より)

DX認定制度とは、2020年5月15日に施行された「情報処理の促進に関する法律の一部を改正する法律」に基づく認定制度です。本認定制度では、国が策定した指針(*1)を踏まえ、優良な取り組みを行う事業者を申請に基づいて認定します。

robothome

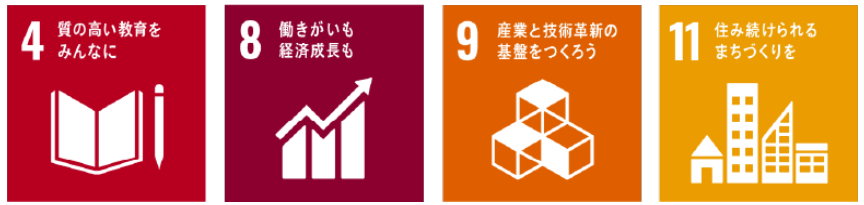
(*1)企業経営における戦略的なシステムの利用の在り方を提示したものであり、本指針の策定は、情報処理の促進に関する法律に基づいています。詳しくは独立行政法人情報処理推進機構：IPAのサイトをご確認ください。
https://www.ipa.go.jp/ikc/info/dxcp.html

本制度の認定事業者一覧
https://www.ipa.go.jp/ikc/info/dxcp-list-202103.html

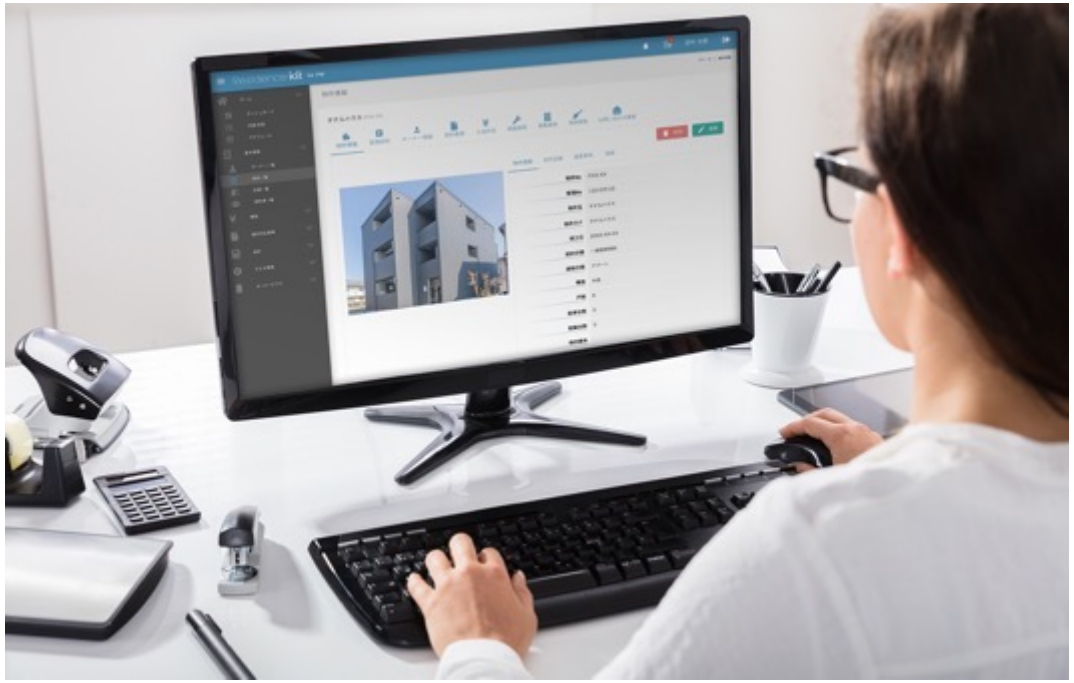
©robot home Inc. all rights reserved.

当社が取り組むSDGsについて

RPA×人財活用による賃貸管理サービスで、住みよい街づくりに貢献



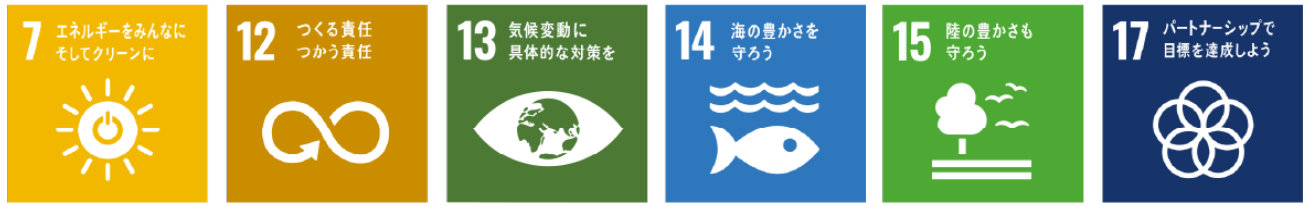
RPAを活用した業務効率化を推進し、より質の高いサービスを提供することで住みよい街づくりに貢献。賃貸管理ビジネスの領域をさらに拡大し、賃貸管理におけるトータルサポート体制を整えることにより、より細やかなご要望に対応すべく、入居者ファーストな体制を構築。



©robot home Inc. all rights reserved.

当社が取り組むSDGsについて

省エネルギー性能評価の取得やNearly ZEH-Mなど環境に優しい不動産開発



国土交通省が定めた評価基準に基づいた第三者機関の建築物省エネルギー性能評価制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System「BELS」）において、高い基準をクリアした物件の開発やNearly ZEH-Mの開発など、環境に配慮した不動産開発も行なっています。



BELSとは、2016年4月に施行された建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において不動産事業者等に表示するよう努めることが求められている建築物について、5段階評価（再エネ設備の無い場合）で省エネルギー性能を評価し認証する公的制度の一つです。

©robot home Inc. all rights reserved.

当社が取り組むSDGsについて

多様性・創造性を尊重した
ダイバーシティー経営の推進



女性社員比率47.0%、女性育休取得率100%、有給休暇消化率84.3%と、高い水準を維持（2025年12月末時点）。デュアルキャリア社員やグローバル人材も活躍しており、従業員の多様性・創造性を尊重し、個人のライフプランに寄り添い安心して働くことができる職場づくりを推進。



©robot home Inc. all rights reserved.

将来見通しに関する注意事項

本発表において提供される資料ならびに情報は、いわゆる「見通し情報」（forward-looking statements）を含みます。これらは、現在における見込み、予測及びリスクを伴う想定に基づくものであり、実質的にこれらの記述とは異なる結果を招き得る不確実性を含んでおります。それらリスクや不確実性には、一般的な業界ならびに市場の状況、金利、通貨為替変動といった一般的な国内、及び国際的な経済状況が含まれます。今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても、当社は本発表に含まれる「見通し情報」の更新・修正を行う義務を負うものではありません。