2026年11月13日

各　　位

会 社 名　東部ネットワーク株式会社
（東証スタンダード市場　コード9036）
代表者名　代表取締役社長　若 山 良 孝
問合せ先　代表取締役専務　三 澤 秀 幸
（TEL　045-461-1651）

# 大型物流施設建設計画の中止および特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、2021年3月26日付「事業用借地権設定契約のための覚書締結のお知らせ」および2024年6月7日付「大型物流施設建設計画の遅れに関するお知らせ」にてお知らせいたしました、愛知県小牧市における大型物流施設の建設計画について、本日開催の取締役会において、当該計画を中止することを決議し、これに伴い特別損失を計上することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　対象施設の概要

名　称　東部小牧物流センター（仮称）
所在地　愛知県小牧市大字河内屋新田
地　積　21,209 ㎡（6,415 坪）

2.　計画中止の理由

当社は、愛知県小牧市における大型物流施設の建設に向けて、市街化調整区域における開発許可の取得（物流総合効率化法に基づく連携計画の認定等を含む）を進めてまいりました。しかしながら、提携パートナーの選定難航に伴う開発スケジュールの長期化に加え、近年の建設資材価格および人件費の高騰に伴う建築コストの大幅な増加、想定していたテナントの計画中止など、事業環境が大きく変化いたしました。

これらを踏まえ、投資回収の確実性や事業採算性、今後の経営資源の配分について慎重に再検討を重ねた結果、現時点で本計画を推進することは当社の持続的成長および中長期的な企業価値向上に寄与しないと判断し、計画を中止することといたしました。

3.　特別損失の計上について

今後、本計画の中止に伴い、これまで当該計画の推進に向けて投下・計上してきた開発関連費用等について、本日公表の2027年3月期第2四半期決算において、特別損失として135,186千円を計上しております。

4.　業績への影響

本件に伴い発生する費用（計画中止に伴う追加的な諸費用等）につきましては精査中であり、当期の業績に与える影響につきましては、公表すべき事項が生じた場合に速やかにお知らせいたします。

以　上